



# 元朗天盛苑業主立案法團

The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓  
1/F., Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai, New Territories  
Tel: 2254 2108 Fax: 2254 2109 E-mail: [info@tinshing.net](mailto:info@tinshing.net) Website: [tinshing.net](http://tinshing.net)

檔案編號：(016) in TSHC/IO/N2021

致：天盛苑所有業主

## 通告

### 有關：天盛苑調整管理費事宜

眾所周知，天盛苑於2020年，曾經免收全年管理費，涉及金額達數千萬元。

在維持屋苑恆常運作、未有進賬情況下，屋苑儲備金額已經降至極低水平。

經過時任管理委員會成員檢討屋苑實際財政收支狀況後，為確保屋苑儲備維持健康水平及消減屋苑財政赤字，曾於2020年12月8日舉行的第八屆管理委員會第十七次常務會議通過：「由2021年7月1日起，上調每月管理費，金額由港幣20元至30元（大約百分之四）」。有關資料曾經張貼在各樓宇地面大堂公布周知。

2021年5月27日第八屆管理委員會第二十二次常務會議上，出席委員表決確認「由2021年7月1日起，上調每月管理費（幅度大約百分之四），有關各單位之修訂管理費，請參考下頁附表。

因應上述調整，謹此提醒透過自動轉賬支付每月單位管理費的業戶，留意上述金額改變。

如各業戶對上述事宜有任何查詢，請致電2254 2000與管業處職員聯絡。

元朗天盛苑業主立案法團

第八屆管理委員會

2021年6月2日



天盛苑單位之不可分割業權份數及每月管理費

座數	樓層	單位編號	現時 每月管理費	調整後每月管理費 (新收費)
盛彩閣 (A 座) 盛昭閣 (B 座) 盛頤閣 (C 座) 盛賢閣 (D 座)	1-17	1, 8, 9, 16	\$ 748.00	\$ 778.00
	18, 20-27	1, 8, 9, 16	\$ 735.00	\$ 765.00
	19	1, 8, 16	\$ 735.00	\$ 765.00
	19	9	\$ 498.00	\$ 519.00
	28-40	1, 8, 9, 16	\$ 723.00	\$ 752.00
	1-17	2, 3, 10, 11	\$ 685.00	\$ 713.00
	18-27	2, 3, 10, 11	\$ 685.00	\$ 713.00
	28-40	2, 3, 10, 11	\$ 685.00	\$ 713.00
	1-17	4, 5, 12, 13	\$ 623.00	\$ 649.00
	18-27	4, 5, 12, 13	\$ 611.00	\$ 636.00
	28-40	4, 5, 12, 13	\$ 611.00	\$ 636.00
	1-17	6, 7, 14, 15	\$ 498.00	\$ 519.00
	18-27	6, 7, 14, 15	\$ 486.00	\$ 506.00
	28-40	6, 7, 14, 15	\$ 486.00	\$ 506.00
盛勤閣 (E 座) 盛志閣 (F 座) 盛鼎閣 (K 座) 盛亨閣 (L 座) 盛旭閣 (M 座) 盛珍閣 (N 座)	1-40	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	\$ 748.00	\$ 778.00
盛謙閣 (H 座)	1-40	1, 2, 5, 6	\$ 748.00	\$ 778.00
盛悅閣 (J 座) 盛泉閣 (O 座)	1-40	3, 4, 7, 8	\$ 586.00	\$ 610.00
盛譽閣 (P 座)	1-40	1, 2, 5, 6	\$ 748.00	\$ 778.00
盛坤閣 (Q 座) 盛麗閣 (R 座)	1-40	3, 4, 7, 8	\$ 586.00	\$ 610.00
盛匯閣 (G 座)	1-30	1, 4	\$ 586.00	\$ 610.00
	1-30	2, 3, 5, 6	\$ 598.00	\$ 623.00