



元朗天盛苑業主立案法團

The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓

1/F., Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai, New Territories

Tel: 2254 2108 Fax: 2254 2109 E-mail: info@tinshing.net Website: tinshing.net

敬啟者:

元朗天盛苑業主立案法團 召開業主周年大會通知書

日期: 2021年10月10日(星期日)

登記時間: 下午1時正

開始時間: 下午2時正

地點: 新界元朗天水圍天耀邨天耀社區中心多用途禮堂

業主周年大會議程:

1. 議決及通過聘任 2020 及 2021 年財政年度核數師;
2. 議決及通過第九屆管理委員會委員人數;
3. 議決及委任第九屆管理委員會委員;
4. 議決及委任第九屆管理委員會主席;
5. 議決及委任第九屆管理委員會副主席;
6. 議決及委任第九屆管理委員會秘書;
7. 議決及委任第九屆管理委員會司庫;
8. 議決及通過申請「優化升降機資助計劃」及授權申請人代表簽署有關文件、通過進行優化升降機工程項目:
 - i) 商討及議決通過申請參加「優化升降機資助計劃」;
 - ii) 商討及議決法團獲授權作為申請人及授權最少兩名管理委員會委員或按樓宇公契條款聘任的經理人代表簽署有關申請表及一切有關「優化升降機資助計劃」之文件;
 - iii) 商討及議決進行優化升降機工程項目(「工程」);
 - iv) 商討及議決樓宇所有業主將按照樓宇公契或《建築物管理條例》(第 344 章)相關條文,攤分與工程有關的一切費用及開支;
 - v) 商討及議決通過就「工程」使用市建局「招標妥」的電子招標平台聘請註冊升降機承辦商;
 - vi) 商討及議決通過市建局安排以下人士或公司提供相關服務:
 - (a) 由指定服務提供者提供電子招標平台服務以進行招標註冊升降機承辦商招標程序;
 - (b) 由獨立專業人士或專業會計師監察上述(a)項的開標過程及協助處理開標之有關程序;
 - (c) 由指定服務提供者提供顧問服務,以進行升降機優化工程(如適用);

- vii) 商討及議決授權申請人代表所有合資格業主收取市建局於「優化升降機資助計劃」下所發放的資助；
- viii) 議決及通過招聘註冊升降機承辦商回標地點為市建局指定地址；

屆時，敬請各業主準時出席。

此致
天盛苑各業主



元朗天盛苑業主立案法團
第八屆管理委員會
主席 黃小華敬約

2021年9月23日

備註:

1. 大會當天於下午 1 時正開始辦理出席登記事宜，請各業主或委任代表人士帶備個人身份證明文件出席會議。
2. 如未能出席，請使用是次業主周年大會(『大會』)提供之『委任代表文書』清楚填寫委任代表之姓名，以授權其代表出席及投票。『委任代表文書』必須於會議前 48 小時(即 2021 年 10 月 8 日下午 2 時正)前送達各座地下大堂收集箱，以便法團管委會作核實處理，方為有效。
3. 大會當天上午 11:00 正時如天文台已發出黑色暴雨訊號或懸掛 8 號颱風訊號時，大會將延期舉行。
4. 有關議題 8 的補充資料將會整理後於十月二日公佈。