



元朗天盛苑業主立案法團

The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓

1/F., Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai,
New Territories

Tel: 2254 2108 Fax: 2254 2109 E-mail: info@tinshing.net Website: tinshing.net

元朗天盛苑業主立案法團 第八屆管理委員會 第二十四次會議記錄

日期 : 2021年8月19日(星期四)

時間 : 晚上8時15分

地點 : 業主立案法團會議室

出席者 : 第八屆管理委員會 :

黃小華先生 主席
李廣雄先生 副主席
容樂先生 司庫
區耀光先生 秘書
劉建德先生 委員
陳麗兒女士 委員
陳文傑先生 委員
林惠玲女士 委員
趙苑芬女士 委員
何兆輝先生 委員 (領展物業有限公司代表)

富城物業管理有限公司管業處及工程部代表 :

李家駿先生 高級物業資產經理
陳文德先生 物業資產經理
唐展偉先生 高級工程主任
梁玉儀女士 高級物業資產主任
王淑翹女士 物業資產主任(會議紀錄)

缺席請假者 :

方廣澤先生 委員

列席者 :

陳曉思女士 元朗天盛苑業主立案法團顧問律師
陳銘基先生 見習律師

旁聽業主 :

吳先生 天盛苑 E 座業主
劉女士 天盛苑 E 座業主
吳女士 天盛苑 P 座業主
溫女士 天盛苑 O 座業主
陳先生 天盛苑 L 座業主

會議內容：

主席黃小華先生於晚上 8 時 15 分宣佈會議正式開始。

為了會議能順利進行，避免出席與會人士於會議期間進行拍攝、錄影或錄音等行為，繼而上載或披露不實報導於社交媒體上，散佈虛假消息及誤導住戶，損害天盛苑居民之利益，故管理委員會於 2020 年 11 月 11 日常務會議設立〈管理委員會委員守則及會議常規〉予管理委員會委員及列席人士遵守。

於會議進行期間，列席旁聽業戶向在場律師查詢有關守則，律師數度解釋表示列席旁聽業戶均需要遵守已通過的會議旁聽守則方能列席會議。由於有關列席旁聽業戶仍堅持不願遵守及拒絕應管委會主席要求避席，並繼續與律師爭論，故此主席黃小華先生宣佈休會 5 分鐘讓管業處維持秩序。休會期間有委員曾嘗試作出勸喻，惟有關列席旁聽業戶仍未加理會，同時保安員亦多次邀請上述旁聽業戶離開會議室，但均被拒絕。直至晚上 8 時 35 分求警協助，於 8 時 55 分警方到達到場，經調查後由於涉及管委會會議事務，警方表示由於有關會議室為私人地方，若事件非涉及刑事，將不便執法，於 9 時 20 分完成調查後離場。

主席黃小華先生於 9 時 33 分宣佈恢復會議，惟有關列席旁聽業戶依然繼續拒絕遵守『會議旁聽守則』，於 9 時 35 分主席黃小華先生宣佈會議終止。

下次開會日期為 2021 年 8 月 27 日晚上 8 時 15 分舉行。

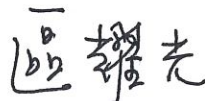
會議於 2021 年 8 月 19 日晚上 9 時 35 分結束。

元朗天盛苑業主立案法團



主席：黃小華先生
2021 年 9 月 16 日

元朗天盛苑業主立案法團



秘書：區耀光先生
2021 年 9 月 16 日