



元朗天盛苑業主立案法團

The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓天盛苑業主立案法團辦事處
1/F, Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai, New Territories.
Tel: 2254 2108 Fax: 2254 2109 E-mail: info@tinshing.net Website: tinshing.net

第六屆管理委員會 第六次常務會議

敬啓者：

現謹訂於下列日期、時間及地點召開上述會議，有關安排如下：

日期：2014年1月24日(星期五)

時間：晚上8時30分

地點：元朗天盛苑業主立案法團辦事處側會議室

會議議程：

- 1 邀請元朗警區警民關係組代表講解天盛苑最新案件統計數字
- 2 邀請元朗民政事務處簡介社區訊息及政府部門資訊
- 3 通過第五次常務會議紀錄
- 4 主席報告
- 5 財務小組工作匯報
 - 5.1 汇報屋苑財務收支狀況及定期存款結餘
 - 5.2 汇報屋苑住戶欠繳管理費事宜
- 6 業主大會事務統籌小組工作匯報
 - 6.1 汇報及通過業主大會日期、時間及地點
 - 6.2 汇報及通過業主大會之議程
 - 6.3 汇報及通過業主大會預算開支及細節安排
- 7 合約審議及制訂組工作匯報
 - 7.1 汇報及通過屋苑綜合火險、公眾責任保險及法團第三者風險保險合約
 - 7.2 汇報及通過屋苑一期至四期升降機保養服務合約
 - 7.3 汇報及通過屋苑消防系統保養服務合約
 - 7.4 汇報及通過屋苑緊急發電機系統保養服務合約
 - 7.5 汇報及通過屋苑冷氣機系統保養服務合約招標安排
 - 7.6 汇報及通過屋苑保安系統保養服務合約
 - 7.7 汇報屋苑管理服務合約招標結果
 - 7.8 汇報及通過清潔服務合約招標安排
- 8 處理投訴及保安組工作匯報
 - 8.1 汇報屋苑樓層雜物跟進工作
 - 8.2 汇報屋苑飼養狗隻跟進工作
 - 8.3 汇報巡邏活動事宜
 - 8.4 汇報農曆新年車路管制事宜
- 9 環境設施及清潔組工作匯報
 - 9.1 汇報購買樓層垃圾桶事宜
 - 9.2 汇報購買大型660L垃圾桶事宜
 - 9.3 汇報盛頤閣(C座)低層、盛志閣(F座)低層、盛謙閣(H座)低層及盛悅閣(J座)高層共4宗大廈外牆維修個案事宜
 - 9.4 汇報水飾池(A)對出有蓋行人通道上蓋維修事宜
 - 9.5 汇報盛亨閣(L座)維修升降機電力系統組件事宜

- 9.6 汇報天耀路停車場出入口地底水管滲漏事宜
- 9.7 汇報回收舊出路燈及牛眼燈事宜
- 9.8 汇報及通過更換有蓋行人通道照明燈事宜
- 9.9 汇報及通過更換盛亨閣(L 座)消防控制箱工程事宜
- 9.10 汇報及通過更新公共天線系統事宜
- 9.11 汇報及通過屋苑園藝改善及保養工作
- 10 文娛康樂及宣傳組工作匯報
 - 10.1 汇報天盛苑義工隊活動事宜
 - 10.2 汇報「合家歡聚盆菜夜暨天盛歌神爭霸戰」事宜
 - 10.3 汇報「立體聖誕樹設計比賽」事宜
 - 10.4 汇報「送舊收回迎新歲」事宜
 - 10.5 汇報聖誕節節日佈置事宜
 - 10.6 汇報新春節日佈置事宜
 - 10.7 汇報印製及派發 2014 賀年利是封
 - 10.8 汇報「迎春接福對聯創作比賽」事宜
 - 10.9 汇報「萬家喜慶賀馬年填色創作比賽」事宜
 - 10.10 汇報及通過「博愛月慈善義賣大行動」事宜
 - 10.11 汇報及通過「容光煥髮添姿彩之長者免費理髮日」事宜
 - 10.12 汇報及通過「賀年揮春迎新歲」事宜
 - 10.13 汇報及通過「金馬迎新春燈謎晚會」事宜
 - 10.14 汇報及通過「農曆新年醒獅迎新歲暨新春團拜」事宜
 - 10.15 汇報及通過「利是封回收大行動」事宜
 - 10.16 汇報及通過「親子環保利是封摺紙比賽」事宜
 - 10.17 汇報及通過「新春歡聚齋宴遊」事宜
 - 10.18 汇報及通過「傳頌博愛暖萬心慈善籌款晚宴」事宜
 - 10.19 汇報及通過「復活節開心停不了」事宜
- 11 服務處工作匯報
- 12 其他事項

敬請各位撥冗出席。

此致

管理委員會委員

元朗民政事務處聯絡主任主管 譚建輝先生

房屋署房屋事務經理 陳鳳儀女士

領匯管理有限公司物業組合經理 王惠芳女士

元朗警區警民關係組 周毅剛總督察

法團義務法律顧問 梁艷明律師

天盛苑服務處高級物業及設施經理 李光榮先生

元朗天盛苑業主立案法團
主席 甘天成 敬約

(秘書



代行)

2014年1月17日

《歡迎業主出席旁聽》