



元朗天盛苑業主立案法團

The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓天盛苑業主立案法團辦事處
1/F., Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai, New Territories.
Tel: 2254 2108 Fax: 2254 2109

第六屆管理委員會 第三次常務會議

敬啓者：

現謹訂於下列日期、時間及地點召開上述會議，有關安排如下：

日期：2013年7月26日(星期五)
時間：晚上8時30分
地點：元朗天盛苑業主立案法團辦事處側會議室

會議議程：

- 1 邀請元朗警區警民關係組代表講解天盛苑最新案件統計數字
- 2 邀請元朗民政事務處簡介社區訊息及政府部門資訊
- 3 通過第二次常務會議紀錄
- 4 主席報告
- 5 財務小組工作匯報
 - 5.1 匯報屋苑財務收支狀況及定期存款結餘
 - 5.2 匯報屋苑住戶欠繳管理費事宜
- 6 合約審議及制訂組工作匯報
 - 6.1 匯報及通過法團常年法律顧問服務合約
 - 6.2 匯報及通過白蟻防治服務合約
 - 6.3 匯報園藝保養服務及智能卡系統保養合約招標進度
- 7 處理投訴及保安組工作匯報
 - 7.1 匯報屋苑樓層雜物跟進工作
 - 7.2 匯報屋苑飼養狗隻跟進工作
 - 7.3 匯報巡邨活動事宜
 - 7.4 匯報提升保安員質素事宜
- 8 環境設施及清潔組工作匯報
 - 8.1 匯報盛譽閣(P座)更換食水泵工程事宜
 - 8.2 匯報購買臨時流動電制櫃事宜
 - 8.3 匯報及通過購買工作檯事宜
 - 8.4 匯報及通過購買地眼事宜
 - 8.5 匯報及通過更換康體閣踏步器事宜
 - 8.6 匯報及通過法團辦事處玻璃上蓋加設防墮系統裝置
 - 8.7 匯報及通過盛悅閣(J座)、盛勤閣(E座)及盛泉閣(O座)更換冷氣機事宜
 - 8.8 匯報及通過盛旭閣(M座)對出有蓋行人通道維修地下去水渠事宜
 - 8.9 匯報及通過更換有蓋行人通道照明燈事宜
 - 8.10 匯報屋苑園藝改善及保養工作

- 9 文娛康樂及宣傳組工作匯報
- 9.1 匯報及通過「容光煥髮添姿彩之長者免費理髮日」跟進事宜
 - 9.2 匯報「愛心敬老賀端陽」事宜
 - 9.3 匯報「愛似爹哋·似模似樣比賽」事宜
 - 9.4 匯報「流動健康資源中心」事宜
 - 9.5 匯報「舊書回收義賣大行動」事宜
 - 9.6 匯報「扭扭氣球工作坊」事宜
 - 9.7 匯報「夏日繽紛嘉年華暨第六屆管理委員會就職典禮」事宜
 - 9.8 匯報「屯門公眾騎術學校半天遊」、「嘉頓深井廠房半天遊」及「沙田瀨水廠半天遊」事宜
 - 9.9 匯報「天盛飛行棋比賽」事宜
 - 9.10 匯報「佛山為食純玩兩天遊」事宜
 - 9.11 匯報「青少年展活力一天遊」事宜
 - 9.12 匯報「益力多廠半天遊」事宜
 - 9.13 匯報「2013 天盛盃乒乓球比賽」事宜
 - 9.14 匯報「天盛 3 人籃球賽」事宜
 - 9.15 匯報及通過中秋節節日佈置事宜
 - 9.16 匯報及通過「中秋燒烤同樂日」事宜
 - 9.17 匯報及通過「樂韻悠揚敬老下午茶」事宜
- 10 服務處工作匯報
- 11 其他事項

敬請各位撥冗出席。

此致

管理委員會委員
元朗民政事務處聯絡主任主管 譚建輝先生
房屋署房屋事務經理 陳良發先生
領匯管理有限公司物業組合經理 王惠芳女士
元朗警區警民關係組 周毅剛總督察
法團義務法律顧問 梁艷明律師
天盛苑服務處高級物業及設施經理 李光榮先生

元朗天盛苑業主立案法團
主席 甘天成 敬約

(秘書  代行)

2013年7月19日

《歡迎業主出席旁聽》