



元朗天盛苑業主立案法團

The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓天盛苑業主立案法團辦事處
1/F., Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai, New Territories.
Tel: 2254 2108 Fax: 2254 2109 E-mail: info@tinshing.net Website: tinshing.net

第六屆管理委員會 第七次常務會議

敬啓者：

現謹訂於下列日期、時間及地點召開上述會議，有關安排如下：

日期：2014年3月28日(星期五)

時間：晚上8時30分

地點：元朗天盛苑業主立案法團辦事處側會議室

會議議程：

- 1 邀請元朗警區警民關係組代表講解天盛苑最新案件統計數字
- 2 邀請元朗民政事務處簡介社區訊息及政府部門資訊
- 3 通過第六次常務會議紀錄
- 4 主席報告
 - 4.1 匯報及通過秘書職位空缺安排事宜
- 5 財務小組工作匯報
 - 5.1 匯報屋苑財務收支狀況及定期存款結餘
 - 5.2 匯報屋苑住戶欠繳管理費事宜
- 6 合約審議及制訂組工作匯報
 - 6.1 匯報及通過屋苑冷氣機系統保養服務合約
 - 6.2 匯報2013、2014及2015年財政年度核數師報價結果
 - 6.3 匯報清潔服務合約招標結果
- 7 處理投訴及保安組工作匯報
 - 7.1 匯報屋苑樓層雜物跟進工作
 - 7.2 匯報屋苑飼養狗隻跟進工作
 - 7.3 匯報巡邏活動事宜
- 8 環境設施及清潔組工作匯報
 - 8.1 匯報盛志閣(F座)低層大廈外牆維修個案事宜
 - 8.2 匯報更換有蓋行人通道照明燈事宜
 - 8.3 匯報更新公共天線系統事宜
 - 8.4 匯報盛悅閣(J座)及盛泉閣(O座)翻新石亭事宜
 - 8.5 匯報及通過屋苑購買垃圾膠袋事宜
 - 8.6 匯報及通過天耀路停車場出入口地底水管滲漏事宜
 - 8.7 匯報及通過近盛坤閣(Q座)更換食水地掣工程事宜
 - 8.8 匯報及通過盛鼎閣(K座)更換消防水泵工程事宜
 - 8.9 匯報及通過水飾池(A)對出有蓋行人通道上蓋維修工程事宜
 - 8.10 匯報及通過盛賢閣(D座)食水泵起動器改為軟起動器工程事宜
 - 8.11 匯報及通過樓層牆身磚及地磚維修工程事宜
 - 8.12 匯報及通過更換各座地下大堂地毯及購買吹風機事宜
 - 8.13 匯報及通過有線第一台及衛星電視頻道問卷調查結果之跟進
 - 8.14 匯報及通過「領匯」於天盛商場往屋苑出入口旁樓梯加設無障礙斜道事宜
 - 8.15 匯報及通過屋苑園藝改善及保養工作

- 9 文娛康樂及宣傳組工作匯報
- 9.1 汇報「博愛月慈善義賣大行動」事宜
 - 9.2 汇報「賀年揮春迎新歲」事宜
 - 9.3 汇報「金馬迎新春燈謎晚會」事宜
 - 9.4 汇報「電腦回收計劃」事宜
 - 9.5 汇報「農曆新年醒獅迎新歲暨新春團拜」事宜
 - 9.6 汇報「喜躍龍騰攝影比賽」事宜
 - 9.7 汇報「利是封回收大行動」事宜
 - 9.8 汇報「親子環保利是封摺紙比賽」事宜
 - 9.9 汇報「新春歡聚齋宴遊」事宜
 - 9.10 汇報「傳頌博愛暖萬心慈善籌款晚宴」事宜
 - 9.11 汇報及通過「容光煥髮添姿彩之長者免費理髮日」事宜
 - 9.12 汇報及通過「復活節開心停不了」事宜
 - 9.13 汇報及通過「愛心敬老賀端陽」事宜
 - 9.14 汇報及通過「親親媽咪·母親節一天遊」事宜
 - 9.15 汇報及通過「江門為食純玩兩天遊」事宜
- 10 服務處工作匯報
- 11 其他事項

敬請各位撥冗出席。

此致

管理委員會委員

元朗民政事務處聯絡主任主管 譚建輝先生

房屋署房屋事務經理 林瑞盛先生

領匯管理有限公司物業組合經理 王惠芳女士

元朗警區警民關係組 周毅剛總督察

法團義務法律顧問 梁艷明律師

天盛苑服務處高級物業及設施經理 李光榮先生

元朗天盛苑業主立案法團
主席 甘天成 敬約

(副主席 代行)



2014年3月21日

《歡迎業主出席旁聽》