



元朗天盛苑業主立案法團

The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓天盛苑業主立案法團辦事處
1/F., Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai, New Territories.
Tel: 2254 2108 Fax: 2254 2109 E-mail: info@tinshing.net Website: tinshing.net

第七屆管理委員會 第二次常務會議

敬啟者：

現謹訂於下列日期、時間及地點召開上述會議，有關安排如下：

日期：2015年9月25日(星期五)

時間：晚上8時30分

地點：元朗天盛苑業主立案法團辦事處側會議室

會議議程：

- 1 邀請元朗警區警民關係組代表講解天盛苑最新案件統計數字
- 2 邀請元朗民政事務處簡介社區訊息及政府部門資訊
- 3 通過第一次常務會議紀錄
- 4 主席報告
- 5 財務小組工作匯報
 - 5.1 匯報屋苑財務收支狀況及定期存款結餘
 - 5.2 匯報屋苑住戶欠繳管理費事宜
 - 5.3 匯報2016年度屋苑財務預算諮詢工作
- 6 合約審議及制訂組工作匯報
 - 6.1 匯報及通過屋苑園藝保養服務合約安排
 - 6.2 匯報及通過屋苑一期至四期升降機保養服務合約招標安排
 - 6.3 匯報及通過屋苑消防系統保養服務合約招標安排
 - 6.4 匯報及通過屋苑應急發電機系統保養服務合約招標安排
 - 6.5 匯報及通過屋苑冷氣機系統保養服務合約招標安排
 - 6.6 匯報及通過屋苑保安系統保養服務合約招標安排
- 7 處理投訴及保安組工作匯報
 - 7.1 匯報屋苑樓層雜物跟進工作
 - 7.2 匯報屋苑飼養狗隻跟進工作
 - 7.3 匯報巡邨活動事宜
 - 7.4 匯報清洗及清理各臨時單車停泊處事宜
 - 7.5 匯報及通過「2015年火警演習及防火知識講座」事宜
- 8 環境設施及清潔組工作匯報
 - 8.1 匯報更換盛麗閣(R座)地下大堂6號冷氣機工程事宜
 - 8.2 匯報近二期邨牌至迴旋處位置節能工程事宜
 - 8.3 匯報回收舊冷氣機及廢鐵事宜
 - 8.4 匯報近盛彩閣(A座)及盛昭閣(B座)車路位置維修渠蓋邊與地面不平工程事宜
 - 8.5 匯報盛旭閣(M座)及盛坤閣(Q座)食水泵起動器更改為軟起動器工程事宜
 - 8.6 匯報更換水飾池清水井2號抽水泵工程事宜
 - 8.7 匯報購買波燈事宜

- 8.8 匯報緊急發電機更換偈油及冷卻水工程事宜
- 8.9 匯報拆除盛頤閣(C座)天台衛星電視接收天線及支架工程事宜
- 8.10 匯報及通過維修各座牆身磚單價年約工程事宜
- 8.11 匯報及通過維修各座地面磚單價年約工程事宜
- 8.12 匯報及通過有關各項工程之年約事宜
- 8.13 匯報廚餘回收計劃事宜
- 8.14 匯報及通過屋苑園藝改善及保養工作
- 9 文娛康樂及宣傳組工作匯報
 - 9.1 匯報「親親媽咪同樂日」事宜
 - 9.2 匯報「順德佛山闔家歡樂兩天遊」事宜
 - 9.3 匯報「愛心敬老賀端陽」事宜
 - 9.4 匯報「親親爹地·父親節一天遊」事宜
 - 9.5 匯報「生命之旅大作戰」事宜
 - 9.6 匯報「青少年展活力一天遊」事宜
 - 9.7 匯報「維他奶總公司半天遊」事宜
 - 9.8 匯報「猜猜畫畫大比併」事宜
 - 9.9 匯報及通過天盛苑義工隊活動事宜
 - 9.10 匯報及通過「容光煥髮添姿彩之長者免費理髮日」事宜
 - 9.11 匯報及通過「食德好·月餅回收大行動」事宜
 - 9.12 匯報及通過「月餅盒回收大行動」事宜
 - 9.13 匯報及通過「中秋燒烤同樂日」事宜
 - 9.14 匯報及通過「潮州豪玩豪食三天遊」事宜
 - 9.15 匯報及通過「嘩鬼扮嘢狂歡夜」事宜
 - 9.16 匯報及通過「博愛月慈善義賣大行動」事宜
 - 9.17 匯報及通過「漫天歡欣迎聖誕填色創作比賽」事宜
 - 9.18 匯報及通過「立體聖誕掛飾設計比賽」事宜
 - 9.19 匯報及通過「博愛暖萬心慈善籌款晚宴暨第七屆管理委員會就職典禮」事宜
- 10 服務處工作匯報
- 11 其他事項

敬請各位撥冗出席。

此致

管理委員會委員
元朗民政事務處聯絡主任主管 譚建輝先生
房屋署房屋事務經理 林瑞盛先生
元朗警區警民關係組 蔡慧賢總督察
法團義務法律顧問 梁艷明律師
天盛苑服務處高級物業及設施經理 李光榮先生

元朗天盛苑業主立案法團
主席 甘天成 敬約
(秘書 鄭榮 代行)



2015年9月18日

《歡迎業主出席旁聽》