



# 元朗天盛苑業主立案法團

## The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓天盛苑業主立案法團辦事處  
I/F., Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai, New Territories.  
Tel: 2254 2108 Fax: 2254 2109 E-mail: info@tinshing.net Website: tinshing.net

### 第七屆管理委員會 第四次常務會議

敬啟者：

現謹訂於下列日期、時間及地點召開上述會議，有關安排如下：

日期：2016年1月29日(星期五)

時間：晚上8時30分

地點：元朗天盛苑業主立案法團辦事處側會議室

#### 會議議程：

- 1 邀請元朗警區警民關係組代表講解天盛苑最新案件統計數字
- 2 邀請元朗民政事務處簡介社區訊息及政府部門資訊
- 3 通過第三次常務會議紀錄
- 4 主席報告
- 5 財務小組工作匯報
  - 5.1 匯報屋苑財務收支狀況及定期存款結餘
  - 5.2 匯報屋苑住戶欠繳管理費事宜
- 6 合約審議及制訂組工作匯報
  - 6.1 匯報及通過屋苑一期至四期升降機保養服務合約
  - 6.2 匯報及通過屋苑綜合火險、公眾責任保險及法團第三者風險保險合約
- 7 處理投訴及保安組工作匯報
  - 7.1 匯報屋苑樓層雜物跟進工作
  - 7.2 匯報屋苑飼養狗隻跟進工作
  - 7.3 匯報巡邨活動事宜
  - 7.4 匯報清洗及清理各臨時單車停泊處事宜
  - 7.5 匯報及通過農曆新年車路管制事宜
  - 7.6 匯報及通過「2015年度新界北總區最佳保安員選舉」事宜
- 8 環境設施及清潔組工作匯報
  - 8.1 匯報緊急維修盛悅閣(J座)位於發電機房600安培隔離開關掣事宜
  - 8.2 匯報附翼樓梯更換級咀工程事宜
  - 8.3 匯報「天盛清潔·你我齊關注、齊參與」活動事宜
  - 8.4 匯報水飾池泵房門口加裝不銹鋼閘工程事宜
  - 8.5 匯報水務署通知轉用海水沖廁事宜
  - 8.6 匯報及通過購買垃圾桶事宜
  - 8.7 匯報及通過更換盛勤閣(E座)食水泵及沖廁水泵為軟起動器事宜
  - 8.8 匯報及通過更換盛彩閣(A座)1號冷氣機及盛麗閣(R座)9號冷氣機事宜
  - 8.9 匯報及通過低壓固定電力裝置定期5年檢查、測試及發出證明書工程執修事宜
  - 8.10 匯報及通過更換盛坤閣(Q座)2號消防上水泵事宜

- 8.11 匯報及通過更換盛旭閣(M座)21樓消防加壓水泵工程事宜
- 8.12 匯報及通過廚餘回收計劃事宜
- 8.13 匯報及通過屋苑農曆新年年花佈置事宜
- 8.14 匯報及通過屋苑園藝改善及保養工作
- 9 文娛康樂及宣傳組工作匯報
  - 9.1 匯報天盛苑義工隊活動事宜
  - 9.2 匯報「博愛月慈善義賣大行動」事宜
  - 9.3 匯報「漫天歡欣迎聖誕填色創作比賽」事宜
  - 9.4 匯報「立體聖誕掛飾設計比賽」事宜
  - 9.5 匯報「博愛暖萬心慈善籌款晚宴暨第七屆管理委員會就職典禮」事宜
  - 9.6 匯報「韶關豪嘆溫泉兩天遊」事宜
  - 9.7 匯報聖誕節節日佈置事宜
  - 9.8 匯報「送舊回收迎新歲」事宜
  - 9.9 匯報「迎春接福對聯創作比賽」事宜
  - 9.10 匯報「靈猴獻瑞填色創作比賽」事宜
  - 9.11 匯報及通過「容光煥髮添姿彩之長者免費理髮日」事宜
  - 9.12 匯報及通過「農曆新年醒獅迎新歲暨新春團拜」事宜
  - 9.13 匯報及通過「佳偶天盛元宵燈謎晚會」事宜
  - 9.14 匯報及通過「新春歡聚齋宴遊」事宜
  - 9.15 匯報及通過新春節日佈置事宜
  - 9.16 匯報及通過「復活節開心停不了」事宜
- 10 服務處工作匯報
- 11 其他事項

敬請各位撥冗出席。

此致

管理委員會委員

元朗民政事務處聯絡主任主管 譚建輝先生

房屋署房屋事務經理 林瑞盛先生

元朗警區警民關係組 蔡慧賢總督察

法團義務法律顧問 梁艷明律師

天盛苑服務處高級物業及設施經理 李光榮先生

元朗天盛苑業主立案法團

主席 甘天成 敬約

(秘書



代行)

2016年1月22日

《歡迎業主出席旁聽》