



元朗天盛苑業主立案法團

The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓天盛苑業主立案法團辦事處
1/F, Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai, New Territories.
Tel: 2254 2108 Fax: 2254 2109 E-mail: info@tinshing.net Website: tinshing.net

第七屆管理委員會 第十次常務會議

敬啟者：

現謹訂於下列日期、時間及地點召開上述會議，有關安排如下：

日期：2017年1月20日(星期五)

時間：晚上8時30分

地點：元朗天盛苑業主立案法團辦事處側會議室

會議議程：

- 1 邀請元朗警區警民關係組代表講解天盛苑最新案件統計數字
- 2 邀請元朗民政事務處簡介社區訊息及政府部門資訊
- 3 通過第九次常務會議紀錄
- 4 主席報告
- 5 財務小組工作匯報
 - 5.1 匯報屋苑財務收支狀況及定期存款結餘
 - 5.2 匯報屋苑住戶欠繳管理費事宜
- 6 合約審議及制訂組工作匯報
 - 6.1 匯報及通過屋苑屋苑綜合火險、公眾責任保險及法團第三者風險保險合約
 - 6.2 匯報及通過屋苑水泵保養合約
 - 6.3 匯報及通過屋苑清潔服務合約招標安排
- 7 處理投訴及保安組工作匯報
 - 7.1 匯報屋苑樓層雜物跟進工作
 - 7.2 匯報屋苑飼養狗隻跟進工作
 - 7.3 匯報清理各臨時單車停泊處事宜
 - 7.4 匯報火警演習事宜
 - 7.5 匯報及通過農曆新年車路管制事宜
 - 7.6 匯報及通過「2016年新界北總區最佳保安員選舉」事宜
- 8 環境設施及清潔組工作匯報
 - 8.1 匯報更換盛頤閣(C座)及盛賢閣(D座)升降機地板事宜
 - 8.2 匯報更換盛旭閣(M座)21樓消防加壓水泵工程事宜
 - 8.3 匯報更換各座樓層消防龍頭膠皮工程事宜
 - 8.4 匯報更換附翼(近幼聯後面)地底雨水渠事宜
 - 8.5 匯報及通過更換盛頤閣(C座)總電掣櫃630安培開關掣工程事宜
 - 8.6 匯報及通過中華電力有限公司申請維修地底電纜工程事宜
 - 8.7 匯報及通過更換盛志閣(F座)1號及盛謙閣(H座)2號沖廁水泵事宜
 - 8.8 匯報及通過接通近盛坤閣(Q座)及盛珍閣(N座)之間地底食水管招標事宜
 - 8.9 匯報及通過屋苑園藝改善及保養工作

- 9 文娛康樂及宣傳組工作匯報
 - 9.1 匯報「博愛月慈善義賣大行動」事宜
 - 9.2 匯報「喜迎冬至暨傳頌博愛暖萬心慈善籌款晚宴」事宜
 - 9.3 匯報聖誕節節日佈置事宜
 - 9.4 匯報聖誕節活動事宜
 - 9.5 匯報及通過「容光煥髮添姿彩之長者免費理髮日」事宜
 - 9.6 匯報及通過「東莞美食純玩2天遊」活動事宜
 - 9.7 匯報及通過2017年農曆新年佈置及活動事宜
 - 9.8 匯報及通過「香港花卉展一天遊」活動事宜
 - 9.9 匯報及通過「復活節開心停不了」活動事宜
- 10 服務處工作匯報
- 11 其他事項

敬請各位撥冗出席。

此致

管理委員會委員

元朗民政事務處聯絡主任主管 譚建輝先生

房屋署房屋事務經理 林瑞盛先生

元朗警區警民關係組 黃麗瑩總督察

法團義務法律顧問 梁艷明律師

天盛苑服務處高級物業及設施經理 李光榮先生

元朗天盛苑業主立案法團
主席 甘天成 敬約

(秘書  代行)

2017年1月13日

〈歡迎業主出席旁聽〉