



# 元朗天盛苑業主立案法團

The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓天盛苑業主立案法團辦事處  
I/F., Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai, New Territories.  
Tel: 2254 2108 Fax: 2254 2109 E-mail: info@tinshing.net Website: tinshing.net

## 第七屆管理委員會 第十三次常務會議

敬啟者：

現謹訂於下列日期、時間及地點召開上述會議，有關安排如下：

日期：2017年7月28日(星期五)

時間：晚上8時30分

地點：元朗天盛苑業主立案法團辦事處側會議室

### 會議議程：

- 1 邀請元朗警區警民關係組代表講解天盛苑最新案件統計數字
- 2 邀請元朗民政事務處簡介社區訊息及政府部門資訊
- 3 通過第十二次常務會議紀錄
- 4 主席報告
- 5 財務小組工作匯報
  - 5.1 匯報屋苑財務收支狀況及定期存款結餘
  - 5.2 匯報屋苑住戶欠繳管理費事宜
- 6 合約審議及制訂組工作匯報
  - 6.1 匯報及通過屋苑智能卡系統保養服務合約招標安排
- 7 處理投訴及保安組工作匯報
  - 7.1 匯報屋苑樓層雜物跟進工作
  - 7.2 匯報屋苑飼養狗隻跟進工作
  - 7.3 匯報巡邨活動事宜
  - 7.4 匯報及通過清理各臨時單車停泊處事宜
- 8 環境設施及清潔組工作匯報
  - 8.1 匯報更換盛頤閣(C座)2號及盛泉閣(O座)2號沖廁水泵工程事宜
  - 8.2 匯報購買梯台事宜
  - 8.3 匯報更換盛旭閣(M座)中層01室外牆公眾污水喉工程事宜
  - 8.4 匯報更換近盛昭閣遊樂場滑梯組件工程事宜
  - 8.5 匯報及通過各項單價工程年約招標事宜
  - 8.6 匯報及通過更換盛志閣(F座)、盛亨閣(L座)及盛旭閣(M座)總掣房電容器工程事宜
  - 8.7 匯報及通過更換盛坤閣發電機冷卻水箱工程事宜
  - 8.8 匯報及通過維修盛麗閣(R座)中層02室廚房外牆工程事宜
  - 8.9 匯報及通過更換盛悅閣(J座)中層及高層07室公眾污水喉工程事宜
  - 8.10 匯報及通過更換盛亨閣(L座)2號及盛泉閣(O座)1號沖廁水泵事宜
  - 8.11 匯報及通過更換盛彩閣(A座)2號及盛坤閣(Q座)2號沖廁水泵事宜
  - 8.12 匯報及通過更換盛珍閣(N座)7號及盛譽閣(P座)7號冷氣機工程事宜
  - 8.13 匯報及通過各座食水檢驗事宜
  - 8.14 匯報及通過屋苑園藝改善及保養工作

- 9 文娛康樂及宣傳組工作匯報
  - 9.1 匯報「愛心敬老賀端陽」事宜
  - 9.2 匯報及通過「容光煥髮添姿彩之長者免費理髮日」事宜
  - 9.3 匯報及通過 2017 年暑期活動事宜
- 10 服務處工作匯報
- 11 其他事項

敬請各位撥冗出席。

此致

管理委員會委員

元朗民政事務處聯絡主任主管 黃錦全先生

房屋署房屋事務經理 林瑞盛先生

元朗警區警民關係組 黃麗瑩總督察

法團義務法律顧問 梁艷明律師

天盛苑服務處高級物業及設施經理 李光榮先生

元朗天盛苑業主立案法團  
主席 甘天成 敬約

(秘書



代行)

2017年7月21日

《歡迎業主出席旁聽》