



元朗天盛苑業主立案法團

The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓天盛苑業主立案法團辦事處
1/F., Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai, New Territories.
Tel: 2254 2108 Fax: 2254 2109 E-mail: info@tinshing.net Website: tinshing.net

第七屆管理委員會 第十四次常務會議

敬啟者：

現謹訂於下列日期、時間及地點召開上述會議，有關安排如下：

日期：2017年9月29日(星期五)

時間：晚上8時30分

地點：元朗天盛苑業主立案法團辦事處側會議室

會議議程：

- 1 邀請元朗警區警民關係組代表講解天盛苑最新案件統計數字
- 2 邀請元朗民政事務處簡介社區訊息及政府部門資訊
- 3 通過第十三次常務會議紀錄
- 4 主席報告
- 5 財務小組工作匯報
 - 5.1 匯報屋苑財務收支狀況及定期存款結餘
 - 5.2 匯報屋苑住戶欠繳管理費事宜
 - 5.3 匯報及通過2018年度屋苑財務預算事宜
- 6 合約審議及制訂組工作匯報
 - 6.1 匯報及通過屋苑智能卡系統保養服務合約事宜
 - 6.2 匯報及通過屋苑綜合火險、公眾責任保險及法團第三者風險保險合約招標事宜
 - 6.3 匯報及通過屋苑一期至四期升降機保養服務合約招標事宜
 - 6.4 匯報及通過屋苑消防系統保養服務合約招標事宜
 - 6.5 匯報及通過屋苑應急發電機系統保養服務合約招標事宜
 - 6.6 匯報及通過屋苑冷氣機系統保養服務合約招標事宜
 - 6.7 匯報及通過屋苑保安系統保養服務合約招標事宜
 - 6.8 匯報及通過屋苑外圍數碼閉路電視系統保養服務合約招標事宜
- 7 處理投訴及保安組工作匯報
 - 7.1 匯報屋苑樓層雜物跟進工作
 - 7.2 匯報屋苑飼養狗隻跟進工作
 - 7.3 匯報巡邨活動事宜
 - 7.4 匯報及通過清理各臨時單車停泊處事宜
- 8 環境設施及清潔組工作匯報
 - 8.1 匯報更換盛悅閣(J座)中層及高層07室公眾污水喉工程事宜
 - 8.2 匯報更換盛旭閣(M座)2號及盛麗閣(R座)2號沖廁水泵工程事宜
 - 8.3 匯報更換盛悅閣(J座)1號及盛鼎閣(K座)2號沖廁水泵工程事宜
 - 8.4 匯報更換盛亨閣(L座)2號及盛泉閣(O座)1號沖廁水泵事宜
 - 8.5 匯報更換盛頤閣(C座)高層近07室外牆食水主喉管工程事宜
 - 8.6 匯報更換盛謙閣(H座)、盛悅閣(J座)、盛鼎閣(K座)及盛亨閣(L座)樓層沖廁水減壓缸入水閘掣工程事宜

- 8.7 匯報更換盛志閣(F 座)、盛亨閣(L 座)及盛旭閣(M 座)總掣房電容器工程事宜
- 8.8 匯報更換盛坤閣發電機冷卻水箱工程事宜
- 8.9 匯報維修盛麗閣(R 座)中層 02 室廚房外牆工程事宜
- 8.10 匯報更換盛謙閣(H 座)後門、盛鼎閣(K 座)後門、盛旭閣(M 座)後門、盛泉閣(O 座)前後門及盛坤閣(Q 座)正門不平地磚事宜
- 8.11 匯報回收廢鐵及廢舊冷氣機事宜
- 8.12 匯報及通過更換盛匯閣(G 座)1 號及 2 號沖廁水泵事宜
- 8.13 匯報及通過更換盛昭閣(B 座)1 號及盛譽閣(P 座) 2 號沖廁水泵事宜
- 8.14 匯報及通過更換盛麗閣(R 座)1 號食水泵事宜
- 8.15 匯報及通過全苑車路黃格翻新工程事宜
- 8.16 匯報及通過維修盛謙閣(H 座)中層及高層 02 室外牆公眾污水喉工程事宜
- 8.17 匯報及通過屋苑園藝改善及保養工作
- 9 文娛康樂及宣傳組工作匯報
 - 9.1 匯報 2017 年暑期活動事宜
 - 9.2 匯報及通過「容光煥髮添姿彩之長者免費理髮日」事宜
 - 9.3 匯報及通過「電腦回收計劃」事宜
 - 9.4 匯報及通過中秋節節日佈置事宜
 - 9.5 匯報及通過 2017 年中秋節活動事宜
 - 9.6 匯報及通過「秋日樂融融一天遊」事宜
 - 9.7 匯報及通過「嘩鬼扮嘢狂歡夜」事宜
 - 9.8 匯報及通過「博愛義賣」事宜
 - 9.9 匯報及通過「北京享樂 5 天遊」事宜
 - 9.10 匯報及通過 2017 年聖誕節活動事宜
- 10 服務處工作匯報
- 11 其他事項

敬請各位撥冗出席。

此致

管理委員會委員

元朗民政事務處聯絡主任主管 黃錦全先生

房屋署房屋事務經理 林瑞盛先生

元朗警區警民關係組 黃麗瑩總督察

法團義務法律顧問 梁艷明律師

天盛苑服務處高級物業及設施經理 李光榮先生

元朗天盛苑業主立案法團

主席 甘天成 敬約

(秘書



代行)

2017 年 9 月 22 日

《歡迎業主出席旁聽》