



元朗天盛苑業主立案法團

The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓天盛苑業主立案法團辦事處
1/F., Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai, New Territories.
Tel: 2254 2108 Fax: 2254 2109 E-mail: info@tinshing.net Website: tinshing.net

第七屆管理委員會 第十五次常務會議

敬啟者：

現謹訂於下列日期、時間及地點召開上述會議，有關安排如下：

日期：2017年11月24日(星期五)

時間：晚上8時30分

地點：元朗天盛苑業主立案法團辦事處側會議室

會議議程：

- 1 邀請元朗警區警民關係組代表講解天盛苑最新案件統計數字
- 2 邀請元朗民政事務處簡介社區訊息及政府部門資訊
- 3 通過第十四次常務會議紀錄
- 4 主席報告
- 5 財務小組工作匯報
 - 5.1 匯報屋苑財務收支狀況及定期存款結餘
 - 5.2 匯報屋苑住戶欠繳管理費事宜
- 6 業主大會事務統籌小組工作匯報
 - 6.1 匯報及通過業主大會安排事宜
- 7 處理投訴及保安組工作匯報
 - 7.1 匯報屋苑樓層雜物跟進工作
 - 7.2 匯報屋苑飼養狗隻跟進工作
 - 7.3 匯報「元朗警區優秀管理員/保安人員選舉」獲獎事宜
 - 7.4 匯報及通過清理各臨時單車停泊處事宜
 - 7.5 匯報及通過「火警演習暨防火知識講座」事宜
- 8 環境設施及清潔組工作匯報
 - 8.1 匯報維修盛志閣(F座)低層07室客廳外牆簷篷石屎脫落工程事宜
 - 8.2 匯報更換盛匯閣(G座)1號及盛匯閣(G座)2號沖廁水泵事宜
 - 8.3 匯報更換盛彩閣(A座)2號及盛坤閣(Q座)2號沖廁水泵事宜
 - 8.4 匯報更換盛麗閣(R座)1號食水泵事宜
 - 8.5 匯報更換盛珍閣(N座)7號及盛譽閣(P座)7號冷氣機事宜
 - 8.6 匯報更換盛謙閣(H座)中層及高層02室廁所位置公眾污水喉事宜
 - 8.7 匯報及通過回收廢舊水泵及廢鐵事宜
 - 8.8 匯報及通過更換盛謙閣(H座)1號及盛珍閣(N座)1號沖廁水泵事宜
 - 8.9 匯報及通過更換盛賢閣(D座)2號及盛志閣(F座)2號沖廁水泵事宜
 - 8.10 匯報及通過全苑車路黃格翻新事宜
 - 8.11 匯報及通過維修盛頤閣(C座)高層06室細房外牆石屎脫落工程事宜
 - 8.12 匯報及通過維修盛賢閣(D座)中層05室主人房外牆石屎脫落工程事宜

- 8.13 匯報及通過維修天盛苑向商場出入口方向傷殘人士通道斜路鋪設防滑鋼沙工程事宜
- 8.14 匯報及通過更換法團辦公室雪櫃事宜
- 8.15 匯報及通過屋苑近商場診所對出位置加設長機事宜
- 8.16 匯報及通過初步檢驗大廈外牆工程事宜
- 8.17 匯報及通過購買大型 660L 垃圾桶事宜
- 8.18 匯報及通過更換屋苑智能咭系統工程招標事宜
- 8.19 匯報及通過康和式部份樓宇更換樓層天花燈單價年約工程招標事宜
- 8.20 匯報及通過近盛亨閣遊樂場更換康體設施工程招標事宜
- 8.21 匯報及通過屋苑園藝改善及保養工作
- 9 文娛康樂及宣傳組工作匯報
 - 9.1 匯報中秋節節日佈置及活動事宜
 - 9.2 匯報「秋日樂融融一天遊」事宜
 - 9.3 匯報「嘩鬼扮嘢狂歡夜」事宜
 - 9.4 匯報及通過「容光煥髮添姿彩之長者免費理髮日」事宜
 - 9.5 匯報及通過「喜迎冬至暨合家歡聚盆菜宴」事宜
 - 9.6 匯報及通過 2018 年農曆新年節日佈置及活動事宜
 - 9.7 匯報及通過「傳頌博愛暖萬心慈善籌款晚宴暨第八屆管理委員會就職典禮」事宜
- 10 服務處工作匯報
- 11 其他事項

敬請各位撥冗出席。

此致

管理委員會委員
元朗民政事務處聯絡主任主管 黃錦全先生
房屋署房屋事務經理 林瑞盛先生
元朗警區警民關係組 黃麗瑩總督察
法團義務法律顧問 梁艷明律師
天盛苑服務處高級物業及設施經理 李光榮先生

元朗天盛苑業主立案法團
主席 甘天成 敬約

(秘書



代行)

2017年11月17日

《歡迎業主出席旁聽》