



元朗天盛苑業主立案法團

The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓天盛苑業主立案法團辦事處
1/F., Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai, New Territories.
Tel: 2254 2108 Fax: 2254 2109 E-mail: info@tinshing.net Website: tinshing.net

第八屆管理委員會 第一次常務會議

敬啟者：

現謹訂於下列日期、時間及地點召開上述會議，有關安排如下：

日期：2018年1月26日(星期五)

時間：晚上8時30分

地點：元朗天盛苑業主立案法團辦事處側會議室

會議議程：

- 1 邀請元朗警區警民關係組代表講解天盛苑最新案件統計數字
- 2 邀請元朗民政事務處簡介社區訊息及政府部門資訊
- 3 主席報告
- 4 討論及通過管理委員會委員守則及會議常規
- 5 討論及通過委員申報利益指引
- 6 討論及通過成立各個工作小組及推選有關組長
- 7 討論及通過委任法團義務法律顧問
- 8 討論及通過法團銀行戶口之簽署安排
- 9 討論及通過2018及2019年常務會議時間表
- 10 服務處工作匯報
 - 10.1 匯報屋苑財務收支狀況
 - 10.2 匯報及通過屋苑一期至四期升降機保養服務合約事宜
 - 10.3 匯報及通過屋苑消防系統保養服務合約事宜
 - 10.4 匯報及通過屋苑應急發電機系統保養服務合約事宜
 - 10.5 匯報及通過屋苑冷氣機系統保養服務合約事宜
 - 10.6 匯報及通過屋苑保安系統保養服務合約事宜
 - 10.7 匯報及通過康和式部份樓宇更換樓層天花燈單價年約工程事宜
 - 10.8 匯報及通過更換屋苑智能咭系統工程事宜
 - 10.9 匯報及通過近盛亨閣遊樂場更換康體設施工程事宜
 - 10.10 匯報及通過更換盛旭閣(M座)1號及盛麗閣(R座)1號沖廁水泵工程事宜
 - 10.11 匯報及通過有蓋行人通道油漆翻新工程事宜
 - 10.12 匯報及通過盛彩閣至盛亨閣外圍車路白線及減速壘翻新工程事宜
 - 10.13 匯報及通過2018年農曆新年年花佈置事宜
- 11 其他事項

敬請各位撥冗出席。

此致

管理委員會委員

元朗民政事務處聯絡主任主管 黃錦全先生

房屋署房屋事務經理 林瑞盛先生

元朗警區警民關係組 黃麗瑩總督察

天盛苑服務處高級物業及設施經理 李光榮先生

元朗天盛苑業主立案法團

主席 甘天成 敬約

(秘書



代行)

2018年1月19日

《歡迎業主出席旁聽》