



# 元朗天盛苑業主立案法團

The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓天盛苑業主立案法團辦事處  
I/F., Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai, New Territories.  
Tel: 2254 2108 Fax: 2254 2109 E-mail: info@tinshing.net Website: tinshing.net

## 第八屆管理委員會 第二次常務會議

敬啟者：

現謹訂於下列日期、時間及地點召開上述會議，有關安排如下：

日期：2018年3月29日(星期四)

時間：晚上8時30分

地點：元朗天盛苑業主立案法團辦事處側會議室

### 會議議程：

- 1 邀請元朗警區警民關係組代表講解天盛苑最新案件統計數字
- 2 邀請元朗民政事務處簡介社區訊息及政府部門資訊
- 3 通過第一次常務會議紀錄
- 4 主席報告
- 5 財務小組工作匯報
  - 5.1 匯報屋苑財務收支狀況及定期存款結餘
  - 5.2 匯報屋苑住戶欠繳管理費事宜
- 6 合約審議及制訂組工作匯報
  - 6.1 匯報及通過屋苑綜合火險、公眾責任保險及法團第三者風險保險合約事宜
  - 6.2 匯報及通過屋苑清潔服務合約招標事宜
- 7 處理投訴及保安組工作匯報
  - 7.1 匯報屋苑樓層雜物跟進工作
  - 7.2 匯報屋苑飼養狗隻跟進工作
  - 7.3 匯報「2017年新界北總區最佳保安員選舉」事宜
- 8 環境設施及清潔組工作匯報
  - 8.1 匯報更換盛昭閣(B座)1號及盛譽閣(P座)2號沖廁水泵事宜
  - 8.2 匯報更換盛謙閣(H座)1號及盛珍閣(N座)1號沖廁水泵事宜
  - 8.3 匯報更換盛賢閣(D座)2號及盛志閣(F座)2號沖廁水泵事宜
  - 8.4 匯報全苑車路黃格翻新事宜
  - 8.5 匯報維修盛頤閣(C座)高層06室細房外牆石屎脫落工程事宜
  - 8.6 匯報維修盛賢閣(D座)中層05室主人房外牆石屎脫落工程事宜
  - 8.7 匯報維修天盛苑向商場出入口方向傷殘人士通道斜路鋪設防滑鋼沙工程事宜
  - 8.8 匯報更換法團辦公室雪櫃事宜
  - 8.9 匯報初步檢驗大廈外牆工程事宜
  - 8.10 匯報購買大型660L垃圾桶事宜
  - 8.11 匯報盛彩閣至盛亨閣外圍車路白線及減速壘翻新工程事宜
  - 8.12 匯報盛譽閣(P座)地下大堂更換牆身損壞麻石工程事宜
  - 8.13 匯報盛謙閣(H座)樓層大堂更換鋁窗窗鉸拉釘工程事宜
  - 8.14 匯報「中華電力」緊急維修近盛珍閣(N座)地底電纜事宜

- 8.15 匯報回收廢舊水泵及廢鐵事宜
- 8.16 匯報及通過有蓋行人路進行油漆翻新工程事宜
- 8.17 匯報及通過更換盛旭閣(M座)1號及盛麗閣(R座)1號沖廁水泵事宜
- 8.18 匯報及通過更換盛勤閣(E座)2號及盛悅閣(J座)2號沖廁水泵事宜
- 8.19 匯報及通過更換盛勤閣(E座)1樓至40樓樓層天花燈事宜
- 8.20 匯報及通過更換盛悅閣(J座)樓層大堂鋁窗窗鉸拉釘工程事宜
- 8.21 匯報及通過購置家居垃圾膠袋事宜
- 8.22 匯報及通過購買樓層垃圾筒蓋事宜
- 8.23 匯報及通過加裝智能櫃事宜
- 8.24 匯報及通過屋苑園藝改善及保養工作
- 9 文娛康樂及宣傳組工作匯報
  - 9.1 匯報2017年聖誕節節日佈置及活動事宜
  - 9.2 匯報「喜迎冬至暨合家歡聚盆菜宴」事宜
  - 9.3 匯報2018年農曆新年節日佈置及活動事宜
  - 9.4 匯報「傳頌博愛暖萬心 慈善籌款晚宴暨第八屆管理委員會就職典禮」事宜
  - 9.5 匯報「復活節開心停不了」事宜
  - 9.6 匯報及通過「容光煥髮添姿彩之長者免費理髮日」事宜
  - 9.7 匯報及通過「親親媽咪·母親節一天遊」事宜
- 10 服務處工作匯報
- 11 其他事項

敬請各位撥冗出席。

此致

管理委員會委員

元朗民政事務處聯絡主任主管 黃錦全先生

房屋署房屋事務經理 林瑞盛先生

元朗警區警民關係組 黃麗瑩總督察

法團義務法律顧問 梁艷明律師

天盛苑服務處高級物業及設施經理 李光榮先生

元朗天盛苑業主立案法團  
主席 甘天成 敬約

(秘書



代行)

2018年3月22日

《歡迎業主出席旁聽》