



元朗天盛苑業主立案法團

The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓天盛苑業主立案法團辦事處
1/F., Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai, New Territories.
Tel: 2254 2108 Fax: 2254 2109 E-mail: info@tinshing.net Website: tinshing.net

第八屆管理委員會 第三次常務會議

敬啟者：

現謹訂於下列日期、時間及地點召開上述會議，有關安排如下：

日期：2018年5月31日(星期四)

時間：晚上8時30分

地點：元朗天盛苑業主立案法團辦事處側會議室

會議議程：

- 1 邀請元朗警區警民關係組代表講解天盛苑最新案件統計數字
- 2 邀請元朗民政事務處簡介社區訊息及政府部門資訊
- 3 通過第二次常務會議紀錄
- 4 主席報告
- 5 財務小組工作匯報
 - 5.1 匯報屋苑財務收支狀況及定期存款結餘
 - 5.2 匯報屋苑住戶欠繳管理費事宜
- 6 合約審議及制訂組工作匯報
 - 6.1 匯報及通過屋苑清潔服務合約事宜
- 7 處理投訴及保安組工作匯報
 - 7.1 匯報屋苑樓層雜物跟進工作
 - 7.2 匯報屋苑飼養狗隻跟進工作
 - 7.3 匯報「2017年新界北總區最佳保安員選舉」結果事宜
- 8 環境設施及清潔組工作匯報
 - 8.1 匯報更換盛勤閣(B座)2號及盛悅閣(J座)2號沖廁水泵事宜
 - 8.2 匯報更換盛旭閣(M座)1號及盛麗閣(R座)1號沖廁水泵事宜
 - 8.3 匯報更換盛悅閣(J座)樓層大堂鋁窗窗鉸拉釘工程事宜
 - 8.4 匯報及通過有蓋行人路進行油漆翻新工程事宜
 - 8.5 匯報及通過更換盛彩閣(A座)及盛昭閣(B座)樓層大堂鋁窗窗鉸拉釘工程事宜
 - 8.6 匯報及通過更換盛昭閣(B座)2號及盛譽閣(P座)1號沖廁水泵事宜
 - 8.7 匯報及通過更換盛鼎閣(K座)1號及盛亨閣(L座)1號沖廁水泵事宜
 - 8.8 匯報及通過更換盛鼎閣(K座)2號食水泵事宜
 - 8.9 匯報及通過更換盛鼎閣(K座)樓層大堂鋁窗窗鉸拉釘工程事宜
 - 8.10 匯報及通過更換盛亨閣(L座)樓層大堂鋁窗窗鉸拉釘工程事宜
 - 8.11 匯報及通過盛悅閣(J座)更換地面水泵房至二樓一段食水喉管工程事宜
 - 8.12 匯報及通過盛泉閣(O座)更換地面水泵房至二樓一段食水喉出水管工程事宜
 - 8.13 匯報及通過更換盛謙閣(H座)2號及盛鼎閣(K座)1號冷氣機事宜
 - 8.14 匯報及通過各項單價年約招標事宜
 - 8.15 匯報及通過煤氣定期安全檢查報告維修項目事宜

- 8.16 匯報及通過回收廢舊水泵及廢鐵事宜
- 8.17 匯報及通過提升升降機安全改善建議事宜
- 8.18 匯報及通過樓層垃圾筒蓋事宜
- 8.19 匯報及通過加裝智能櫃事宜
- 8.20 匯報及通過盛匯閣加裝汽水機事宜
- 8.21 匯報及通過屋苑園藝改善及保養工作
- 9 文娛康樂及宣傳組工作匯報
 - 9.1 匯報「親親媽咪·母親節一天遊」事宜
 - 9.2 匯報及通過「容光煥髮添姿彩之長者免費理髮日」事宜
 - 9.3 匯報及通過「親親爹哋·父親節一天遊」事宜
 - 9.4 匯報及通過「愛心敬老賀端陽」事宜
 - 9.5 討論及通過「中山美食暢玩兩天遊」事宜
- 10 服務處工作匯報
- 11 其他事項

敬請各位撥冗出席。

此致

管理委員會委員

元朗民政事務處聯絡主任主管 黃錦全先生

房屋署房屋事務經理 林瑞盛先生

元朗警區警民關係組 黃麗瑩總督察

法團義務法律顧問 梁艷明律師

天盛苑服務處高級物業及設施經理 李光榮先生

元朗天盛苑業主立案法團
主席 甘天成 敬約

(秘書



代行)

2018年5月24日

《歡迎業主出席旁聽》