



# 元朗天盛苑業主立案法團

The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓天盛苑業主立案法團辦事處  
1/F., Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai, New Territories.  
Tel: 2254 2108 Fax: 2254 2109 E-mail: info@tinshing.net Website: tinshing.net

## 第八屆管理委員會 第五次常務會議

敬啟者：

現謹訂於下列日期、時間及地點召開上述會議，有關安排如下：

日期：2018年9月27日(星期四)

時間：晚上8時30分

地點：元朗天盛苑業主立案法團辦事處側會議室

### 會議議程：

- 1 邀請元朗警區警民關係組代表講解天盛苑最新案件統計數字
- 2 邀請元朗民政事務處簡介社區訊息及政府部門資訊
- 3 通過第四次常務會議紀錄
- 4 主席報告
- 5 財務小組工作匯報
  - 5.1 匯報屋苑財務收支狀況及定期存款結餘
  - 5.2 匯報屋苑住戶欠繳管理費事宜
  - 5.3 匯報2019年財務預算諮詢工作事宜
- 6 合約審議及制訂組工作匯報
  - 6.1 匯報及通過屋苑園藝保養服務合約事宜
- 7 處理投訴及保安組工作匯報
  - 7.1 匯報屋苑樓層雜物跟進工作
  - 7.2 匯報屋苑飼養狗隻跟進工作
  - 7.3 匯報巡邨活動事宜
  - 7.4 匯報及通過清理各臨時單車停泊處事宜
- 8 環境設施及清潔組工作匯報
  - 8.1 匯報更換盛勤閣(E座)2號食水泵事宜
  - 8.2 匯報更換盛鼎閣(K座)2號食水泵事宜
  - 8.3 匯報更換盛悅閣(J座)1號食水泵事宜
  - 8.4 匯報更換盛鼎閣(K座)1號及盛亨閣(L座)1號沖廁水泵事宜
  - 8.5 匯報更換盛彩閣(A座)1號沖廁水泵事宜
  - 8.6 匯報更換盛昭閣(B座)2號沖廁水泵事宜
  - 8.7 匯報更換盛譽閣(P座)1號沖廁水泵事宜
  - 8.8 匯報更換盛譽閣(P座)5號冷氣機事宜
  - 8.9 匯報盛泉閣(O座)更換地面水泵房至二樓一段食水喉管工程事宜
  - 8.10 匯報盛彩閣(A座)及盛昭閣(B座)樓層大堂更換鋁窗窗鉸拉釘工程事宜
  - 8.11 匯報回收廢舊水泵事宜
  - 8.12 匯報近盛亨閣遊樂場更換康體設施工程事宜
  - 8.13 匯報及通過各項單價年約事宜

- 8.14 匯報及通過更換盛彩閣(A座)1號食水泵事宜
- 8.15 匯報及通過盛謙閣(H座)更換地面水泵房至二樓一段食水喉管工程事宜
- 8.16 匯報及通過盛亨閣(L座)更換地面水泵房至二樓一段食水喉管工程事宜
- 8.17 匯報及通過更換盛旭閣(M座)2號冷氣機事宜
- 8.18 匯報及通過水飾池A水循環系統改善工程事宜
- 8.19 匯報及通過維修盛坤閣(Q座)對出行人路地面不平事宜
- 8.20 匯報及通過維修盛彩閣(A座)及盛麗閣(R座)對出行人路地面不平事宜
- 8.21 匯報及通過加裝智能櫃事宜
- 8.22 匯報及通過盛鼎閣對出大垃圾房對出花槽安裝電源裝置事宜
- 8.23 匯報及通過近天盛商場出入口有蓋行人通道旁花槽改善工程
- 8.24 匯報及通過維修盛昭閣(B座)對出遊樂場設施事宜
- 8.25 匯報及通過跟進颱風「山竹」屋苑損壞項目事宜
- 8.26 匯報及通過屋苑園藝改善及保養工作
- 9 文娛康樂及宣傳組工作匯報
  - 9.1 匯報2018年暑期活動事宜
  - 9.2 匯報中秋節節日佈置事宜
  - 9.3 匯報及通過「容光煥髮添姿彩之長者免費理髮日」事宜
  - 9.4 匯報及通過「DIY迷你冰皮月餅」事宜
  - 9.5 討論及通過「嘩鬼扮嘢狂歡夜」事宜
  - 9.6 討論及通過「月餅回收行動」事宜
  - 9.7 討論及通過「博愛義賣」事宜
  - 9.8 討論及通過「立體聖誕咭設計比賽」事宜
- 10 服務處工作匯報
- 11 其他事項

敬請各位撥冗出席。

此致

管理委員會委員

元朗民政事務處聯絡主任主管 黃錦全先生

房屋署房屋事務經理 林瑞盛先生

元朗警區警民關係組 黃麗瑩總督察

法團義務法律顧問 梁艷明律師

天盛苑服務處高級物業及設施經理 李光榮先生

元朗天盛苑業主立案法團

主席 甘天成 敬約

(秘書



代行)

2018年9月20日

《歡迎業主出席旁聽》