



元朗天盛苑業主立案法團

The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓天盛苑業主立案法團辦事處
1/F., Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai, New Territories.
Tel: 2254 2108 Fax: 2254 2109 E-mail: info@tinshing.net Website: tinshing.net

第八屆管理委員會 第六次常務會議

敬啟者：

現謹訂於下列日期、時間及地點召開上述會議，有關安排如下：

日期：2018年11月29日(星期四)

時間：晚上8時30分

地點：元朗天盛苑業主立案法團辦事處側會議室

會議議程：

- 1 邀請元朗警區警民關係組代表講解天盛苑最新案件統計數字
- 2 邀請元朗民政事務處簡介社區訊息及政府部門資訊
- 3 通過第五次常務會議紀錄
- 4 主席報告
- 5 財務小組工作匯報
 - 5.1 匯報屋苑財務收支狀況及定期存款結餘
 - 5.2 匯報屋苑住戶欠繳管理費事宜
 - 5.3 匯報及通過2019年度屋苑財務預算事宜
- 6 合約審議及制訂組工作匯報
 - 6.1 匯報及通過屋苑綜合火險、公眾責任保險及法團第三者風險保險合約招標事宜
 - 6.2 匯報及通過屋苑管理服務合約招標事宜
- 7 處理投訴及保安組工作匯報
 - 7.1 匯報屋苑樓層雜物跟進工作
 - 7.2 匯報屋苑飼養狗隻跟進工作
 - 7.3 匯報巡邨活動事宜
 - 7.4 匯報清理各臨時單車停泊處事宜
 - 7.5 匯報及通過「火警演習暨防火知識講座」事宜
- 8 環境設施及清潔組工作匯報
 - 8.1 匯報維修盛坤閣(Q座)對出百歲磚地面不平事宜
 - 8.2 匯報維修盛彩閣(A座)及盛麗閣(R座)對出百歲磚地面不平事宜
 - 8.3 匯報更換盛悅閣(J座)地面水泵房至二樓一段食水喉管工程事宜
 - 8.4 匯報更換盛悅泉閣(O座)1號食水泵工程事宜
 - 8.5 匯報更換盛勤閣(E座)2號食水泵工程事宜
 - 8.6 匯報錦鯉魚池改善水循環系統工程事宜
 - 8.7 匯報更換盛旭閣(M座)2號冷氣機事宜
 - 8.8 匯報更換盛鼎閣(K座)、盛亨閣(L座)、盛旭閣(M座)、盛珍閣(N座)、盛泉閣(O座)、盛譽閣(P座)及盛匯閣(G座)樓層天花燈事宜

- 8.9 匯報更換盛勤閣(E 座)、盛志閣(F 座)、盛謙閣(H 座)及盛悅閣(J 座)樓層天花燈後用電量比較事宜
- 8.10 匯報回收廢舊水泵事宜
- 8.11 匯報加裝汽水機事宜
- 8.12 匯報及通過更換盛旭閣(M 座)1 號食水泵工程事宜
- 8.13 匯報及通過維修近中央廣場地磚高低不平工程事宜
- 8.14 匯報及通過訂購外圍波燈事宜
- 8.15 匯報及通過更換盛匯閣(G 座)3 號冷氣機事宜
- 8.16 匯報及通過更換盛匯閣(G 座)1 號食水泵事宜
- 8.17 匯報及通過盛彩閣(A 座)及盛麗閣(R 座)更換部份樓層防煙門工程事宜
- 8.18 匯報及通過近盛旭閣(M 座)排骨渠更換不鏽鋼底鐵工程事宜
- 8.19 匯報及通過近盛昭閣(B 座)排骨渠更換不鏽鋼底鐵工程事宜
- 8.20 匯報及通過購買大型 660L 垃圾桶事宜
- 8.21 匯報及通過訂購和諧式大廈地面磚及牆身磚事宜
- 8.22 匯報及通過盛彩閣(A 座)至盛坤閣(Q 座)進行外牆紅外線勘察工程事宜
- 8.23 匯報及通過近盛旭閣(M 座)遊樂場更換康體設施工程事宜
- 8.24 匯報及通過屋苑園藝改善及保養工作
- 9 文娛康樂及宣傳組工作匯報
 - 9.1 匯報「DIY 迷你冰皮月餅」事宜
 - 9.2 匯報「嘩鬼扮嘢狂歡夜」事宜
 - 9.3 匯報「月餅回收行動」事宜
 - 9.4 匯報及通過「容光煥髮添姿彩之長者免費理髮日」事宜
 - 9.5 匯報及通過「DIY 甜甜圈霜曲奇餅」事宜
 - 9.6 匯報及通過聖誕節節日佈置事宜
 - 9.7 匯報及通過印製農曆新年利是封事宜
 - 9.8 匯報及通過農曆新年節日佈置事宜
 - 9.9 匯報及通過「金豬賀歲填色創作比賽」事宜
 - 9.10 匯報及通過「立體賀年水仙設計比賽」事宜
 - 9.11 匯報及通過「賀年揮春迎新歲」事宜
 - 9.12 匯報及通過「農曆新年醒獅迎新歲暨新春團拜」事宜
 - 9.13 匯報及通過「喜躍龍騰攝影比賽」事宜
 - 9.14 匯報及通過「佳偶“天盛”元宵燈謎晚會」事宜
 - 9.15 匯報及通過「新春歡聚齋宴遊」事宜
 - 9.16 匯報及通過「傳頌博愛暖萬心慈善籌款晚宴」事宜
- 10 服務處工作匯報
- 11 其他事項

敬請各位撥冗出席。

此致

管理委員會委員

元朗民政事務處聯絡主任主管 黃錦全先生

房屋署房屋事務經理 林瑞盛先生

元朗警區警民關係組 黃麗瑩總督察

法團義務法律顧問 梁艷明律師

天盛苑服務處高級物業及設施經理 李光榮先生

元朗天盛苑業主立案法團

主席 甘天成 敬約

(秘書



代行)

2018年11月22日

《歡迎業主出席旁聽》