



元朗天盛苑業主立案法團

The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓天盛苑業主立案法團辦事處
1/F, Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai, New Territories.
Tel: 2254 2108 Fax: 2254 2109 E-mail: info@tinshing.net Website: tinshing.net

第八屆管理委員會 第七次常務會議

敬啟者：

現謹訂於下列日期、時間及地點召開上述會議，有關安排如下：

日期：2019年1月31日(星期四)

時間：晚上8時30分

地點：元朗天盛苑業主立案法團辦事處側會議室

會議議程：

- 1 邀請元朗警區警民關係組代表講解天盛苑最新案件統計數字
- 2 邀請元朗民政事務處簡介社區訊息及政府部門資訊
- 3 通過第六次常務會議紀錄
- 4 主席報告
- 5 財務小組工作匯報
 - 5.1 匯報屋苑財務收支狀況及定期存款結餘
 - 5.2 匯報屋苑住戶欠繳管理費事宜
- 6 業主大會事務統籌小組工作匯報
 - 6.1 匯報及通過業主大會安排事宜
- 7 合約審議及制訂組工作匯報
 - 7.1 匯報及通過屋苑綜合火險、公眾責任保險及法團第三者風險保險合約事宜
 - 7.2 匯報及通過屋苑管理服務合約招標結果事宜
- 8 處理投訴及保安組工作匯報
 - 8.1 匯報屋苑樓層雜物跟進工作
 - 8.2 匯報屋苑飼養狗隻跟進工作
 - 8.3 匯報巡邨活動事宜
 - 8.4 匯報「火警演習暨防火知識講座」事宜
 - 8.5 匯報及通過農曆新年車路管制事宜
- 9 環境設施及清潔組工作匯報
 - 9.1 匯報更換盛彩閣(A座)1號食水泵事宜
 - 9.2 匯報盛謙閣(H座)地面水泵房至二樓更換一段150mm食水泵出水管工程事宜
 - 9.3 匯報盛亨閣(L座)地面水泵房至二樓更換一段150mm食水泵出水管工程事宜
 - 9.4 匯報近盛昭閣(B座)排骨渠更換不鏽鋼底鐵工程事宜
 - 9.5 匯報近盛旭閣(M座)排骨渠更換不鏽鋼底鐵工程事宜
 - 9.6 匯報近天盛商場出入口有蓋行人通道旁花槽改善工程
 - 9.7 匯報及通過中央廣場花槽安裝電力裝置工程事宜
 - 9.8 匯報及通過中央廣場出入口燈柱改位工程事宜
 - 9.9 匯報及通過近天盛商場出入口有蓋行人通道旁花槽加裝扶手工程事宜

- 9.10 匯報及通過盛頤閣(C座)更換28樓至31樓食水上水總喉工程事宜
- 9.11 匯報及通過更換盛珍閣(N座)8號冷氣機事宜
- 9.12 匯報及通過食水及沖廁水系統保養服務合約事宜
- 9.13 匯報及通過錦鯉池更換過濾沙缸工程事宜
- 9.14 匯報及通過近盛旭閣(M座)遊樂場更換戶外長櫈工程事宜
- 9.15 匯報及通過盛彩閣(A座)至盛賢閣(D座)更換樓層走廊天花燈及全苑更換樓層垃圾房天花燈工程事宜
- 9.16 匯報及通過康體閣安裝圍封柱工程事宜
- 9.17 匯報及通過更換盛彩閣(A座)2號消防上水泵工程事宜
- 9.18 匯報及通過屋苑園藝改善及保養工作
- 10 文娛康樂及宣傳組工作匯報
 - 10.1 匯報農曆新年節日佈置事宜
 - 10.2 匯報「金豬賀歲填色創作比賽」事宜
 - 10.3 匯報「立體賀年水仙設計比賽」事宜
 - 10.4 匯報「賀年揮春迎新歲」事宜
 - 10.5 匯報及通過「容光煥髮添姿彩之長者免費理髮日」事宜
 - 10.6 匯報及通過「喜躍龍騰攝影比賽」事宜
 - 10.7 匯報及通過「佳偶“天盛”元宵燈謎晚會」事宜
 - 10.8 匯報及通過「新春歡聚齋宴遊」事宜
 - 10.9 匯報及通過「傳頌博愛暖萬心慈善籌款晚宴」事宜
 - 10.10 匯報及通過「復活節樂滿FUN」事宜
- 11 服務處工作匯報
- 12 其他事項

敬請各位撥冗出席。

此致

管理委員會委員

元朗民政事務處聯絡主任主管 黃錦全先生

房屋署房屋事務經理 林瑞盛先生

元朗警區警民關係組 黃麗瑩總督察

法團義務法律顧問 梁艷明律師

天盛苑服務處高級物業及設施經理 李光榮先生

元朗天盛苑業主立案法團

主席 甘天成 敬約

(秘書



代行)

2019年1月24日

《歡迎業主出席旁聽》