



元朗天盛苑業主立案法團

The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓天盛苑業主立案法團辦事處
1/F., Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai, New Territories.
Tel: 2254 2108 Fax: 2254 2109 E-mail: info@tinshing.net Website: tinshing.net

第八屆管理委員會 第十次常務會議

敬啟者：

現謹訂於下列日期、時間及地點召開上述會議，有關安排如下：

日期：2019年7月25日(星期四)

時間：晚上8時30分

地點：元朗天盛苑業主立案法團辦事處側會議室

會議議程：

- 1 邀請元朗警區警民關係組代表講解天盛苑最新案件統計數字
- 2 邀請元朗民政事務處簡介社區訊息及政府部門資訊
- 3 通過第九次常務會議紀錄
- 4 主席報告
- 5 財務小組工作匯報
 - 5.1 匯報屋苑財務收支狀況及定期存款結餘
 - 5.2 匯報屋苑住戶欠繳管理費事宜
- 6 處理投訴及保安組工作匯報
 - 6.1 匯報屋苑樓層雜物跟進工作
 - 6.2 匯報屋苑飼養狗隻跟進工作
 - 6.3 匯報清理各臨時單車停泊處事宜
- 7 環境設施及清潔組工作匯報
 - 7.1 匯報盛勤閣(E座)、盛志閣(F座)、盛坤閣(Q座)及盛麗閣(R座)天台升降機機房外通道加裝不鏽鋼百葉支架工程事宜
 - 7.2 匯報盛彩閣(A座)及盛麗閣(R座)更換部份樓層防煙門工程事宜
 - 7.3 匯報更換盛鼎閣(K座)2號及3號冷氣機事宜
 - 7.4 匯報更換盛旭閣(M座)2號食水泵事宜
 - 7.5 匯報更換康體閣踏步器工程事宜
 - 7.6 匯報及通過更換升降機內通告箱事宜
 - 7.7 匯報及通過更換盛頤閣(C座)2號、盛志閣(F座)2號、盛鼎閣(K座)1號及盛坤閣(Q座)2號食水泵事宜
 - 7.8 匯報及通過屋苑各座樓層大堂及後梯鋁窗更換損壞開關掣工程重新招標事宜
 - 7.9 匯報及通過外圍數碼閉路電視系統改善工程事宜
 - 7.10 匯報及通過各項單價年約招標事宜
 - 7.11 匯報及通過屋苑申請市建局「優化升降機資助計劃」及升降機進行「特別保養」工程事宜
 - 7.12 匯報及通過盛頤閣(C座)更換消防警報控制器工程事宜
 - 7.13 匯報及通過更換全苑消防滅火筒工程事宜
 - 7.14 匯報及通過白蟻防治服務合約事宜

- 7.15 匯報及通過太陽能光伏系統零付款分帳合作計劃事宜
- 7.16 匯報及通過屋苑園藝改善及保養工作
- 8 文娛康樂及宣傳組工作匯報
 - 8.1 匯報「親親爹哋·父親節一天遊」事宜
 - 8.2 匯報「愛心敬老賀端陽」事宜
 - 8.3 匯報「尋味佛山、中山豪歎兩天遊」事宜
 - 8.4 匯報「『童』享燒烤樂休閒一天遊」事宜
 - 8.5 匯報及通過「容光煥髮添姿彩之長者免費理髮日」事宜
 - 8.6 匯報及通過中秋節節日佈置事宜
 - 8.7 匯報及通過「嘩鬼扮嘢狂歡夜」事宜
 - 8.8 匯報及通過「喜迎冬至暨合家歡聚盆菜夜」事宜
- 9 服務處工作匯報
- 10 其他事項

敬請各位撥冗出席。

此致

管理委員會委員

元朗民政事務處聯絡主任主管 黃錦全先生

房屋署房屋事務經理 林瑞盛先生

元朗警區警民關係組 黃麗瑩總督察

法團義務法律顧問 梁艷明律師

天盛苑服務處高級物業及設施經理 李光榮先生

元朗天盛苑業主立案法團

主席 甘天成 敬約

(秘書



代行)

2019年7月18日

《歡迎業主出席旁聽》