



# 元朗天盛苑業主立案法團

## The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓天盛苑業主立案法團辦事處  
1/F, Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai, New Territories.  
Tel: 2254 2108 Fax: 2254 2109 E-mail: info@tinsing.net Website: tinsing.net

### 第八屆管理委員會 第十八次會議議程

日期：2021年1月12日(星期二)  
時間：晚上八時正  
地點：元朗天盛苑業主立案法團辦事處側會議室

#### 會議議程：

1. 議決委任第八屆管理委員會第十八次會議主持人
2. 議決委任管理委員會主席
3. 議決委任管理委員會副主席
4. 議決填補及委任管理委員會兩名委員
5. 通過 2020 年 11 月 1 日特別業主大會會議記錄
6. 通過第八屆管理委員會第十七次會議記錄
7. 補選管理委員會投訴小組組長、保安小組組長及籌備業主大會小組組長
8. 各工作小組報告
  
9. 追認事項
  - 9.1 額外訂購 2 個月住戶垃圾膠袋事宜
  - 9.2 確認承辦商為天盛苑 H 座地下更換廁水 1 號及 2 號減壓掣連閘掣工程
  
10. 議決事項
  - 10.1 商討及議決天盛苑進行固定電力裝置，設備與有關置之定期檢查後執修工程承辦商
  - 10.2 商討及議決天盛苑進行抽水系統更換喉管、閘掣、減壓掣標準工程承辦商的價目表〔2021年1月16日至2022年1月15日〕事宜
  - 10.3 議決正副主席辭職信及公開聲明，不一致的處理及澄清
  - 10.4 議決發出通告澄清：天盛苑法團除 [www.tinsing.net](http://www.tinsing.net) 外，並無任何其他的官方電子溝通渠道、流程、處理回覆等事宜
  - 10.5 議決屋苑盛麗閣〔R座〕3室租借給區議員作倉存
    - 10.5.1 管業處匯報屋苑盛麗閣〔R座〕3室作區議員辦事處之法律意見
    - 10.5.2 議決盛麗閣〔R座〕3室租借給區議員作辦事處

## 11. 討論事項

- 11.1 討論升降機優化工程項目事宜
- 11.2 法團銀行戶口開通後，處理定期存款的安排
- 11.3 家居廚餘收集服務先導計劃
- 11.4 清潔服務合約招標事宜
- 11.5 管業處匯報法團資產跟進情況
- 11.6 匯報法團網頁更新情況
- 11.7 管業處匯報屋苑喉管設計跟病毒傳播風險
- 11.8 討論第九屆業主周年大會之選舉安排
- 11.9 訂購農曆新年年花事宜
- 11.10 屋苑財政預算方案檢討事宜
- 11.11 屋苑停泊單車位置進行清理及處理棄置車輛事宜
- 11.12 有關屋苑開標程序是否邀請區議員列席
- 11.13 討論如何處理支付大額開支

## 12. 管業處匯報

## 13. 屋苑財政報告

## 14. 其他事項

## 15. 下次會議日期

元朗天盛苑業主立案法團



---

第八屆管理委員會

秘書：劉巧芳

二零二一年一月五日

### 備註：

- 由於新冠肺炎疫情持續，為減少人流聚集，會議將按法團規定並安排 4 名業主可列席旁聽。