

元朗天盛苑業主立案法團
第八屆管理委員會
特別業主大會會議紀錄

日期：2020年11月1日（星期日）
時間：下午2時正
地點：天盛苑中央廣場
出席者：

法團管理委員會：
召集人周港明先生（委員）

出席嘉賓：
黃錦全先生 民政事務處-聯絡主任主管(市區三)
廖志康先生 民政事務處-聯絡主任(市區三)
徐俊寧律師 (屋苑顧問律師)
區國權先生 (盛欣區區議員)
侯文健先生 (天盛區區議員)
李家駿先生 (富城物業管理有限公司高級物業資產經理)
司儀錢經緯先生 (富城物業管理有限公司物業資產經理)

統籌第八屆管理委員會特別業主大會會議：
黎展雲先生（業戶）
吳如芳小姐（業戶）

會議內容：

宣佈大會正式開始

截至下午2時正，出席及獲業主授權出席是次特別業主大會的委任人，已超出本苑業主總人數的百分之十（共800伙，佔屋苑12.16%，總業權份數為45,362），已符合法定出席人數須為業主人數10%之要求。大會正式開始，而委任代表的單位已張貼於大會現場佈告板，大會召集人較早前亦已發出有關文書的收據。另外，截至下午3時40分，有1,262戶出席，總業權份數為70,528，出席率19.18%。

介紹召集人及出席嘉賓

大會司儀錢先生介紹是次大會召集人周港明先生及出席嘉賓，包括民政事務處代表黃錦全先生及廖志康先生、屋苑顧問律師徐俊寧律師、當區區議員區國權先生及侯文健先生。

(一) 議決及委任第8屆管理委員會委員

會議前共有24名業主報名補選第8屆管理委員會委員空缺，惟有1名為非本苑業主，故不符合參選資格。而另外23名候選人名單如下表：

候選人 編號	候選人 姓名	候選人 編號	候選人 姓名	候選人 編號	候選人 姓名
01	劉建德	09	林惠玲	17	區耀光
02	周偉國	10	陳麗兒	18	劉巧芳
03	黃小華	11	陳潤蓮	19	吳劍雄
04	方廣澤	12	黃錦堂	20	陳日銘
05	陳健如	13	王國輝	21	蔡榮沛
06	周兆永	14	容樂	22	李廣雄
07	郭展鋒	15	周家偉	23	陳文傑
08	張國明	16	溫雪虹		

由於是次特別業主大會需補選 12 名管理委員會委員，而參選人數超過補選人數，故需進行投票表決。經各業主及獲業主授權出席之委任人投票後，有關結果如下表：

候選人 編號	候選人 姓名	業權份 數	百分比	候選人 編號	候選人 姓名	業權份 數	百分比
01	劉建德	35,092	57.39%	13	王國輝	17,557	28.71%
02	周偉國	24,585	40.21%	14	容樂	41,780	68.33%
03	黃小華	30,049	49.14%	15	周家偉	22,855	37.38%
04	方廣澤	23,607	38.61%	16	溫雪虹	34,932	57.13%
05	陳健如	23,870	39.04%	17	區耀光	29,709	48.59%
06	周兆永	23,449	38.35%	18	劉巧芳	39,687	64.91%
07	郭展鋒	18,082	29.57%	19	吳劍雄	33,103	54.14%
08	張國明	19,356	31.66%	20	陳日銘	24,344	39.81%
09	林惠玲	22,855	37.38%	21	蔡榮沛	31,224	51.07%
10	陳麗兒	34,747	56.83%	22	李廣雄	26,337	43.07%
11	陳潤蓮	26,536	43.40%	23	陳文傑	45,784	74.88%
12	黃錦堂	15,479	25.32%		廢票	19 張	

有效票業權份數為 61,144，有效票總數為 937 張，廢票 9 張及錯票 10 張。

由於是次投票以票多者當選，故首 12 位當選管理委員會委員名單如下表 (排名不分先後)：

候選人編號	姓名	候選人編號	姓名
23	陳文傑	19	吳劍雄
14	容樂	21	蔡榮沛
18	劉巧芳	3	黃小華
1	劉建德	17	區耀光
16	溫雪虹	11	陳潤蓮
10	陳麗兒	22	李廣雄

(二) 議決及委任第 8 屆管理委員會主席

經在場業戶進行提名及和議後，合共有 3 名當選委員參選主席一職：

候選人編號	提名人	接受提名人	和議人
1	林惠玲	黃小華	方廣澤
2	曾志佳	容樂	張海燕
3	伍笑娟	溫雪虹	馮麗霞

經各業主及獲業主授權出席之委任人投票後，有關結果如下表：

候選人編號	姓名	業權份數	百分比 (%)
1	黃小華	17,239	30.8%
2	容樂	15,693	28.0%
3	溫雪虹	23,062	41.2%
	廢票	26 張	

有效票業權份數為 55,994，有效票總數為 825 張，廢票 14 張及錯票 12 張。由於 3 號候選人溫雪虹小姐得票最多，故當選第 8 屆管理委員會委員主席。

(三) 議決及委任第 8 屆管理委員會副主席

經在場業戶進行提名及和議後，合共有 2 名當選委員參選副主席一職：

候選人編號	提名人	接受提名人	和議人
1	馮麗霞	李廣雄	方廣澤
2	溫雪虹	吳劍雄	彭愷天

經各業主及獲業主授權出席之委任人投票後，有關結果如下表：

候選人編號	姓名	業權份數	百分比 (%)
1	李廣雄	20,290	44.0%
2	吳劍雄	25,841	56.0%
	廢票	5	

有效票業權份數為 46,131，有效票總數為 643 張，廢票 5 張及錯票 0 張。由於 2 號候選人吳劍雄先生得票最多，故當選第 8 屆管理委員會委員副主席。

(四) 議決及委任第 8 屆管理委員會秘書

經在場業戶進行提名及和議後，合共有 2 名當選委員參選秘書一職：

候選人編號	提名人	接受提名人	和議人
1	陳潤蓮	劉巧芳	陳寶珍
2	陳健如	黃小華	陳麗兒

經各業主及獲業主授權出席之委任人投票後，有關結果如下表：

候選人編號	姓名	業權份數	百分比 (%)
1	劉巧芳	25,100	61.0%
2	黃小華	16,057	39.0%
	廢票	1	

有效票業權份數為 41,157，有效票總數為 554 張，廢票 1 張及錯票 0 張。由於 1 號候選人劉巧芳小姐得票最多，故當選第 8 屆管理委員會委員秘書。

(五) 議決及委任第 8 屆管理委員會司庫

經在場業戶進行提名及和議後，合共有 2 名業戶參選司庫一職：

候選人編號	提名人	接受提名人	和議人
1	黃小華	容樂	林惠玲
2	周林浩	李毅卓	溫雪虹

2 號候選人李毅卓先生於會場即場報名參選司庫一職，有在場業主表示所有參選者必須填寫「補選第八屆管理委員會參選表格」方可進行參選委員，故不接受現場提名報名，另外現場有部份業主對李毅卓先生以非業主身份擔任司庫一職表示質疑，其後屋苑顧問律師及民政事務處代表均表示，根據建築物條例附表 2 所述，非業主的人士可獲委任為管委會秘書或司庫。

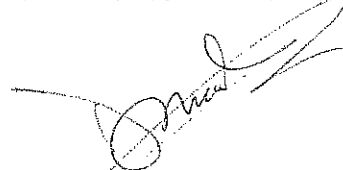
最後 2 號候選人李毅卓先生於台上宣佈放棄參選，故根據建築物管理條例附表 2 第 2(4)(a)段所述，如只有一名候選人競選管理委員會司庫的職位，則該候選人須當作獲委任為管理委員會司庫，故此容樂先生自動當選成為第 8 屆管理委員會司庫。

宣佈大會結束

召集人周港明先生向各出席嘉賓及業主致謝並正式宣佈大會結束。

會議於下午 6 時正結束。

元朗天盛苑業主立案法團



主席：黃小華先生

二零二一年一月二十一日

元朗天盛苑業主立案法團



秘書：區耀光先生

二零二一年一月二十一日