



# 元朗天盛苑業主立案法團

## The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓天盛苑業主立案法團辦事處  
1/R, Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai, New Territories.  
Tel: 2254 2109 Fax: 2254 2109 E-mail: info@tinshing.net Website: tinshing.net

### 第八屆管理委員會 第十七次會議議程

日期：2020年12月8日(星期二)  
時間：晚上八時正  
地點：元朗天盛苑業主立案法團辦事處側會議室

#### 會議議程：

1. 通過2020年11月1日特別業主大會會議記錄
2. 通過第八屆管理委員會第十六次之會議記錄
3. 主席報告
4. 各工作小組工作報告
5. 議決事項
  - 5.1 商討及議決通過2021年1月1日至12月31日之財政預算
  - 5.2 商討及議決承辦商為天盛苑公共天線系統提供保養合約事宜
  - 5.3 商討及議決更換盛勤閣(E座)1號升降機電子刀工程
  - 5.4 商討及議決選擇承辦商訂購食水抽水系統常用物料事宜
  - 5.5 商討及議決選擇承辦商訂購咸水抽水系統常用物料事宜
6. 討論事項
  - 6.1 延續2021年度短期清潔服務合約
  - 6.2 法團網頁跟進及匯報
  - 6.3 屋苑空格給天盛區議員作辦事處
  - 6.4 討論第九屆業主周年大會暨特別業主大會之安排 (口述)
  - 6.5 討論屋苑嚴禁腳踏單車及電動可移動工具在園內行駛事宜
  - 6.6 討論商場天台的使用權、維修及管理事宜
  - 6.7 討論屋苑免費律師繼續為居民服務事宜
  - 6.8 討論升降機優化工程項目事宜
  - 6.9 討論2019年12月3日之特別業主大會文件開箱安排 (口述)
  - 6.10 「富城」提供交接時清單記錄供各委員查閱
7. 管業處匯報
8. 屋苑財政報告
9. 其他事項
10. 下次會議日期

元朗天盛苑業主立案法團

第八屆管理委員會  
主席：溫雪虹 秘書：劉巧芳  
二零二零年十二月一日

#### 備註：

- 由於新冠肺炎疫情持續，為減少人流聚集，會議將按法團規定並安排4名業主可列席旁聽。