



# 元朗天盛苑業主立案法團

The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓

1/F., Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai,  
New Territories

Tel: 2254 2108 Fax: 2254 2109 E-mail: [info@tinshing.net](mailto:info@tinshing.net) Website: [tinshing.net](http://tinshing.net)

---

## 元朗天盛苑業主立案法團

### 第九屆管理委員會

### 第八次會議紀錄

- 日期 : 二零二二年十二月三十日 (星期五)
- 時間 : 晚上八時三十分
- 地點 : 業主立案法團會議室
- 出席委員 : 甘天成先生 (主席)  
鄭 榮先生 (副主席)  
盧兆雄先生 (秘書)  
黃光榮先生 (司庫)  
葉漢根先生 (委員)  
林英宇先生 (委員)  
何永光先生 (委員)  
陳潤蓮女士 (委員)  
張志強先生 (委員)  
朱春莉女士 (委員)  
陳福安先生 (委員)
- 請假委員 : 張耀東先生 (委員)  
黃達光先生 (委員)
- 管業處代表 : 周剛明先生 工程經理  
梁玉儀小姐 助理物業資產經理  
文煒錡先生 高級物業資產主任  
黃翠珊小姐 助理物業資產主任(會議紀錄)
- 列席者 : 鍾偉傑先生 元朗警區警民關係組警長

主席甘天成先生於 20:30 宣佈會議正式開始，並歡迎鍾偉傑警長出席是次會議。

## 1. 通過第九屆管理委員會第七次之會議記錄

1.1 主席甘天成先生詢問席上各委員對第七次會議紀錄有否意見，席上各委員沒有意見，一致通過第七次會議紀錄。

### 1.2 委員請假事宜

法團表示會議前，分別接獲委員張耀東先生及黃達光先生的請假申請。經討論及沒有委員反對下，一致通過接納上述委員之請假申請。

1.3 邀請警民關係科鍾警長匯報天盛苑 2022 年 11 月及 12 月最新罪案統計數字，天盛苑、天盛商場及街市罪案共有 11 宗，有關資料如下：

案件種類	合計
刑事恐嚇(生意糾紛)	1 宗
行騙	7 宗
縱火(天盛苑停車場，暫時已拘捕兩名人士)	1 宗
高空擲物 (Q 座中層單位，懷疑高層掉煙頭，而導致火警)	1 宗
雜項(L 座後樓梯多個消防喉轆，懷疑被人開啟，而導致水浸)	1 宗
收數個案	0 宗

鍾警長提醒於召開業主周年大會前，請預早通知警方作準備。此外，匯報近日電動單車橫行情況嚴重，警方已加強監管，若有發現可隨時聯絡警方。

## 2. 主席報告

2.1 政府已宣佈進一步放寬防疫措施，主席甘天成先生提醒管業處可移除每日確診大廈通告。

2.2 由於防疫措施放寬，博愛晚宴即將策劃舉行，將於文娛康樂及宣傳小組會議再商討酒樓晚宴詳情安排。

2.3 新春醒獅活動將於 2023 年 1 月 29 日上午 11 時正舉行，邀請『白眉陳棠國術龍獅團』，報價為港幣\$9,800.00 元。醒獅團已向天水圍警署雜項調查組申請牌照。

2.4 主席甘天成先生向各委員查詢對上述匯報有否任何意見。各委員沒有意見，由委員何永光先生動議，委員張志強先生和議，一致通過上述匯報。

## 3 財務組工作匯報

管業處匯報財務小組已分別於 2022 年 11 月 18 日(星期五)及 2022 年 12 月 20 日(星期二)召開第十次及第十一次財務小組工作會議，現匯報工作如下：

3.1 匯報屋苑財務收支及活期戶口賬戶事宜：

管業處匯報於 2022 年 9 月份，法團存款如下：

內容	金額(HK\$)
9 月份交通銀行戶口結餘 (定期戶口)	31,000,000.00
9 月份交通銀行戶口結餘 (活期戶口)	977,145.41
9 月份中國銀行戶口結餘 (活期戶口)	11,781.68
總結餘：	31,988,927.09

2022 年 9 月法團收支往來賬項匯報(截至 2022 年 9 月 30 日)  
交通銀行

日期	支票號碼	內容	收入(HK\$)	支出(HK\$)	金額(HK\$)
承前餘額					945,017.81
1/9/2022	Vitasoy International Holdings Limited	7 月份維他奶汽水機收入 (包含 3 部汽水機)	4,068.40	-	4,068.40
8/9/2022	聯發廢紙五金回收公司	7 月份聯發五金回收	1,500.00	-	1,500.00
8/9/2022	Vitasoy International Holdings Limited	7 月份維他奶汽水機電費收入(包含 3 部汽水機)	900.00	-	900.00
19/9/2022	E Comrce F Co Ltd.	9 月份順豐智能櫃收入	4,500.00	-	4,500.00
21/9/2022	Electronic Clearing Inward	9 月份太古可口可樂汽水機收入 (包含 2 部汽水機 + 汽水機電費收入)	4,759.20	-	4,759.20
28/9/2022	聯發廢紙五金回收公司	8 月份聯發五金回收	1,500.00	-	1,500.00
28/9/2022	Alfred 24	4PX 智能櫃 8/2022-10/2022	10,500.00	-	10,500.00
28/9/2022	Alfred 24	4PX 智能櫃 1 個月按金 (8/2022-7/2023)	3,500.00	-	3,500.00
28/9/2022	Vitasoy International Holdings Limited	8 月份維他奶汽水機電費收入(包含 3 部汽水機)	900.00	-	900.00
合共：			32,127.60	-	977,145.41

## 2022年9月法團收支往來賬項匯報(截至2022年9月30日)

## 中國銀行

日期	支票號碼	內容	收入(HK\$)	支出(HK\$)	金額(HK\$)
承前餘額					7,781.68
2/9/2022	-	防疫抗疫基金發放津貼	-	6,000.00	
5/9/2022	-	防疫抗疫基金發放津貼	-	2,000.00	
5/9/2022	-	防疫抗疫基金發放津貼	-	2,000.00	
6/9/2022	-	防疫抗疫基金發放津貼	-	2,000.00	
6/9/2022	-	防疫抗疫基金發放津貼	-	2,000.00	
7/9/2022	-	防疫抗疫基金發放津貼	-	2,000.00	
28/9/2022	-	防疫抗疫基金發放津貼 (清潔員工黎轉花2022年5月份已離職，故需補回\$4,000.00)	4,000.00	-	
合共：			4,000.00	16,000.00	11,781.68

於2022年10月份，法團存款情況如下：

內容	金額(HK\$)
10月份交通銀行戶口結餘(定期戶口)	31,000,000.00
10月份交通銀行戶口結餘(活期戶口)	994,112.71
10月份中國銀行戶口結餘(活期戶口)	11,781.68
總結餘：	32,005,894.39

## 2022年10月法團收支往來賬項匯報(截至2022年10月31日)

## 交通銀行

日期	支票號碼	內容	收入(HK\$)	支出(HK\$)	金額(HK\$)
承前餘額					977,145.41
5/10/2022	Vitasoy International Holdings Limited	8月份維他奶汽水機收入(包含3部汽水機)	1,151.50	-	1,151.50
18/10/2022	E Comrce F Co Ltd.	9月份順豐智能櫃收入	4,500.00	-	4,500.00
21/10/2022	Electronic Clearing Inward	10月份太古可口可樂汽水機收入(包含2部汽水機+汽水機電費收入)	6,817.60	-	6,817.60
31/10/2022	Vitasoy International Holdings Limited	9月份維他奶汽水機收入(包含3部汽水機)	4,498.20	-	4,498.20
合共：			16,967.30	-	994,112.71

2022年10月法團收支往來賬項匯報(截至2022年10月31日)

中國銀行

承前餘額	金額(HK\$)
	HK\$11,781.68
2022年10月結餘	HK\$11,781.68

3.2 定期戶口賬戶事宜

交通銀行定期存款於2022年12月28日到期

定期存款	2022年12月29日至2023年3月28日(三個月)
存款銀行	交通銀行
定期本金(HK\$)	HK\$31,000,000.00
年利率(%)	4.96%
利息(HK\$)	HK\$384,400.00
本期連利息(HK\$)	HK\$31,384,400.00

經各委員商討後，於交通銀行存款\$31,000,000.00作3個月定期存款。

3.3 屋苑欠交管理費事宜

截至2022年11月18日，匯報2022年10月份欠繳交管理費之數目及情況，欠繳交3個月或以上管理費單位合共47個，總金額為港幣\$195,858.00。

	單位數目	單位數目(%)	欠交金額
欠繳3個月	20	0.30%	HK\$40,805.00
欠繳4個月	15	0.23%	HK\$41,861.00
欠繳5個月	3	0.05%	HK\$10,050.00
欠繳6個月	2	0.03%	HK\$9,336.00
欠繳10個月	1	0.02%	HK\$6,100.00
欠繳17個月	1	0.02%	HK\$10,346.00
欠繳22個月	5	0.08%	HK\$77,360.00
-	47	總金額：	HK\$195,858.00

截止2022年12月20日，匯報2022年11月份欠繳交管理費之數目及情況，欠繳交3個月或以上管理費單位合共38個，總金額為港幣\$178,070.00，詳細如下：

	單位數目	單位數目(%)	欠交金額
欠繳3個月	18	0.27%	HK\$35,407.00
欠繳4個月	8	0.12%	HK\$22,266.00
欠繳5個月	2	0.03%	HK\$7,425.00
欠繳6個月	2	0.03%	HK\$8,946.00
欠繳7個月	1	0.02%	HK\$5,446.00
欠繳11個月	1	0.02%	HK\$6,710.00
欠繳18個月	1	0.02%	HK\$10,956.00
欠繳23個月	5	0.08%	HK\$80,914.00
-	38	總金額	HK\$178,070.00

### 3.4 2022年8月份及9月份收支表

有關2022年8月份及9月份收支表，包括雜項收入、清潔及滅蟲費、電費雜項支出、園藝方面及外判護衛員費用支出等。

關於付費屋苑保險事宜，委員表示每月保險費在每月收入及支出結算表內顯示都不同，覺得數目混淆不夠清楚，最後經各組員商討後，管業處會於每月收入及支出結算表內明細列出。

管業處解釋，因保險費及保險賠償均同一項保險費中列出。故如有保險賠償會在該月中顯示。

委員表示，管業處需將每月保險費用清楚列明及解釋，理應每月的保險費應是一樣，如有保險賠償，便在列表中解釋。

管業處與會計部了解後，因元朗大停電當晚，保安當值主管陳耀光被業戶襲擊。於2022年8月份已賠償工傷\$19,733.33給予陳耀光，而賠償工傷\$19,733.33，於2022年11月份已入賬保險費內。

### 3.5 其他事項

管業處匯報仍有業戶將管理費交給前管理公司。管業處已支付港幣\$1,000.00元行政費用予前管理公司取得相關資料，並已致電或家訪有關單位，不要再向前管理公司繳交管理費，有少量單位未能聯絡上，但已入信箱通知單位業主。

3.6 主席甘天成先生向各委員查詢對上述匯報有否任何意見。各委員沒有意見，由委員葉漢根先生動議，委員盧兆雄先生和議，一致通過上述匯報。

## 4 合約制訂及審議組工作匯報

合約制訂及審議小組已於2022年12月12日(星期一)召開第七次小組工作會議，現匯報工作如下：

### 4.1 匯報『屋苑保險合約』事宜

由於本苑之財產全險、公眾責任保險及強制業主立案法團第三者保險約將於2022年12月31日屆滿，『富城』總公司已透過邀請二十六間保險公司索取2023年屋苑全年保費報價(投保期：2023年1月1日至2023年12月31日)，下列名單排名不分先後：

安聯環球企業及專項保險 - 香港分公司	中國平安保險(香港)有限公司	三井住友海上火災保險(香港)有限公司
世聯保險有限公司	中國太平保險(香港)有限公司	中國人民保險(香港)有限公司
亞洲保險有限公司	安達保險香港有限公司	昆士蘭聯保保險有限公司
忠利保險有限公司	招商永隆保險有限公司	新鴻基地產保險有限公司
安盛保險有限公司	大新保險(1976)有限公司	瑞士再保險
中銀集團保險有限公司	富衛保險有限公司	東京海上火災保險(香港)有限公司
其士保險有限公司	富勤保險(香港)有限公司	德高保險有限公司
招商局保險有限公司	豐隆保險(亞洲)有限公司	蘇黎世保險有限公司

中國太平洋保險(香港)有限公司	新域保險顧問有限公司	
-----------------	------------	--

續 2022 年 10 月 31 日第七次常務會議，以過半數委員通過屋苑保險合約將由管業處安排進行第二次公開招標，並已於 2022 年 11 月 16 日在東方日報刊登招標公告，於 2022 年 12 月 6 日正午 12 時截標，共有 4 間保險公司索取標書，排名不分先後，分別為『新域保險顧問有限公司』、『福保保險經紀有限公司』、『JUMBOLIFE LIMITED』及『環一資產管理有限公司』，即日下午 6 時正進行開標，其中只有『新域保險顧問有限公司』回標，詳情如下：

承辦商 保險種類	投保額(HK\$)	現時 新域保費 (HK\$)	第二次 公開招標 新域保費 (HK\$)	第一次 公開招標 新域保費 (HK\$)	『富城』 總公司 Master Policy 新域保費 (HK\$)
屋苑財產 全險	4,000,000,000.00	720,166.03	700,700.00	700,700.00	700,148.44
公眾責任 保險	25,000,000.00	240,216.80	230,230.00	240,240.00	240,182.01
強制業主 立案法團 第三者 責任保險	10,000,000.00	37,537.50	34,534.50	37,537.50	37,537.50
總保費		997,920.33	965,464.50	978,477.50	977,867.95
與現時保費對比差額		0	-32,455.83	-19,442.83	-20,052.38
與現時保費對比之百分比		0%	-3.25%	-1.95%	-2.01%

對比第一次公開招標及總公司邀標價，第二次公開招標『新域保險顧問有限公司』的保費最低價，總保費額為港幣\$965,464.50，因此管業處建議採用第二次公開招標『新域保險顧問有限公司』的保費。

與會各委員商討後投票，7 票贊成，1 票反對，以過半數票通過接納管業處建議，採用『新域保險顧問有限公司』第二次公開招標保費，與『新域保險顧問有限公司』續約，由 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，總保費為港幣 \$965,464.50，承投屋苑財產全險、公眾責任保險、強制業主立案法團第三者責任保險合約。

#### 4.2 匯報『天盛苑物業管理服務合約』事宜

因第一次天盛苑管理服務合約投標商較預期少，各委員商議後，決定進行第二次公開招標，已於 2022 年 11 月 30 日在東方日報刊登招標公告，2022 年 12 月 19 日(星期一)上午 11 時進行場地視察，並已於 2022 年 12 月 30 日下午 5 時正截標，另亦向 14 間管理公司發出邀標信函。

#### 4.3 主席甘天成先生向各委員查詢對上述匯報有否任何意見。各委員沒有意見，由委員何永光先生動議，委員黃光榮先生和議，一致通過上述匯報。

## 5 業主意見及保安組工作匯報

業主意見組分別已於 2022 年 11 月 21 日(星期一) 及 2022 年 12 月 19 日(星期一)召開第九次及第十次業主意見小組工作會議，現匯報工作如下：

### 5.1 匯報屋苑飼養狗隻事宜

截至 2022 年 12 月 19 日根據各座座頭保安員提供最新資料顯示，現共有 23 個懷疑飼養狗隻之單位，對比上次會議匯報少 1 個單位。

委員強調管業處需依據指示，如發現業戶有飼養狗隻，需發出第一封警告信附公契條文要求該業戶須於一個月內搬走狗隻。如業戶沒有執行，需發出第二封警告信要求業戶，限期 14 日內搬走狗隻，否則會發出律師信。倘若限期屆滿仍未搬走狗隻，需將個案會轉交律師行協助發信控告業戶違反公契飼養狗隻。

### 5.2 匯報樓層雜物事宜

消防處派員已於 2022 年 10 月 22 日巡查盛鼎閣樓層擺放雜物情況，巡查後有明顯改善。

組長張志強先生表示盛昭閣 2022 年 9 月下旬消防處協助巡查後有改善，但樓層雜物情況再次嚴重，要求管業處加強巡查。委員表示對屢勸無效的違規業戶，需加強向消防處反映。同時，管業處需向業戶發出通告作出勸喻。

### 5.3 匯報業戶跌倒賠償事宜

2022 年 6 月 2 日曾有業戶在盛麗閣附近跌倒，其後該業戶向屋苑索償港幣 \$4,560.00 元，保險公司同意賠償，但因保險墊底費為港幣 \$15,000.00 元，故決定是次意外由屋苑承擔賠償的費用。

保安組已分別於 2022 年 11 月 21 日(星期一)及 2022 年 12 月 19 日(星期一)召開第九次及第十次保安小組會議，現匯報工作如下：

### 5.4 匯報保安人手情況及聘請事宜

截至 2022 年 12 月 19 日，保安部人手編制 58 人，現總人手 54 人，包括 3 名助理保安主管、6 名高級保安員、45 名保安員，欠 4 名日班 12 小時保安員。

### 5.5 匯報屋苑清理單車及清理違泊單車事宜

管業處已於 2022 年 10 月 21 日完成清理單車行動，總共移走 143 部單車往晾曬區等待業戶認領，直至 2022 年 11 月 7 日，業戶於晾曬區內領回 50 部單車，於 2022 年 11 月 7 日，「恒毅清潔」已安排夾車將無人認領之 93 部單車送往政府堆田區處理。

### 5.6 匯報新界北總區防止罪案辦公室於屋苑舉辦防罪活動事宜

防罪活動已於 2022 年 11 月 26 日早上 11 時至下午 1 時順利完成。

### 5.7 檢討裝修單位於公用地方之保護措施事宜

保安部會繼續監察裝修單位有否做好公用地方之保護措施，如發現有裝修單位違反裝修登記之條款，定當嚴肅處理。



- 5.8 主席甘天成先生向各委員查詢對上述匯報有否任何意見。各委員沒有意見，由委員黃光榮先生動議，委員何永光先生和議，一致通過上述匯報。

## 6 環境設施及清潔組工作匯報

環境設施及清潔小組已分別於 2022 年 11 月 22 日(星期二)及 2022 年 12 月 16 日(星期五)召開第十一次及第十二次小組工作會議，現匯報工作如下：

### 6.1 匯報清潔工作事宜

管業處匯報 2022 年 10 月及 11 月清潔工作，『恆毅』分別已於 2022 年 10 月 27 日進行公眾地方白蟻巡查，及於 2022 年 11 月 17 日到盛勤閣 4 號升降機槽底及後樓梯清除白蟻。

委員表示，有關盛勤閣 4 號升降機槽底及後樓梯，確認完全清除白蟻後，請工程部用快乾英泥填補空隙，以免再有白蟻出現。

- 6.2 有關天河遊樂場與天盛苑康體閣圍牆交界鼠患，管業處於 2022 年 11 月 7 日聯絡康文署，並已安排於 2022 年 11 月 28 日進行聯合滅鼠行動。

### 6.3 匯報園藝工作事宜

『盈春』已於 2022 年 11 月 8 日於中央廣場大笨象兩邊花槽、面向 Q 座魚池邊花槽、藝術花盆及保安控制室對出花槽種植洋鳳仙；已於 2022 年 11 月 9 日於日式亭園種植洋鳳仙及福建茶樹。

- 6.4 有關 T383 洋紫荊樹，經樹藝師進行詳細檢查後，建議把目標樹申請移除，在原位補種回 1 棵桂花樹。

- 6.5 康體閣附近樹木及街市對出蔭香生長茂盛及樹枝長得太高，經過視察後需要修剪，已安排『盈春』於 2022 年 12 月 23 日進行一天修樹，費用按合約價為港幣\$16,000.00 元。

### 6.6 匯報親子農莊事宜

管業處已於 2022 年 11 月 11 日張貼親子農莊通告於通告版，由於報名人數超出 40 名限額，故安排抽籤。已於 2022 年 12 月 1 日在法團會議室進行抽籤，並於 2022 年 12 月 2 日將親子農莊抽籤結果張貼於各座通告版及管業處。(會後記：於 2023 年 1 月 1 日早上十時正舉辦親子農莊簡介會，邀請委員及參加者出席，由管業處同事講解及園藝同事示範種植菜苗。)

### 6.7 匯報『新年花卉佈置』事宜

管業處分別向 6 間供應商索取報價，其中有 4 間供應商回覆報價，詳細如下：

年花公司		新彩			興發		蘭園		東記	
年花品種	呎吋	數量	單價 HK\$	總計 HK\$	單價 HK\$	總計 HK\$	單價 HK\$	總計 HK\$	單價 HK\$	總計 HK\$
繡球花 (藍色)	9吋盆	0	138	-	-	-	-	-	-	-
繡球花 (紅色)	9吋盆	150	150	22,500	380	57,000	-	-	-	-
比利時 杜鵑 (紅色)	6吋盆	880	30	26,400	55	48,400	78	68,640	55	48,400
五代 同堂	5層	20	138	2,760	-	-	-	-	-	-
龍膽桔	9吋盆	45	250	11,250	-	-	-	-	-	-
銀葉菊 (銀色)	5吋盆	0	15	-	-	-	-	-	-	-
蝴蝶蘭	3個 莖	20	450	9,000	540	10,800	-	-	-	-
日本 海棠		15	-	-	-	-	-	-	-	-
勒海棠	5吋盆	15	28	420	-	-	-	-	-	-
蟹爪 黃菊	9吋盆	38	110	4,180	110	4,180	150	5,700	85	3,230
金菊	9吋盆	40	80	3,200	100	4,000	140	5,600	80	3,200
紅菊	9吋盆	40	80	3,200	100	4,000	130	5,200	80	3,200
小品桔	9吋盆	45	105	4,725	300	13,500	200	9,000	195	8,775
四季桔	9吋盆	38	195	7,410	350	13,300	410	15,580	310	11,780
小牡 丹花 (雜色)	5吋盆	60	38	2,280	-	-	-	-	-	-
家樂花 (雜色)	5吋盆	90	25	2,250	-	-	-	-	-	-
鳳梨	5吋盆	60	55	3,300	-	-	-	-	-	-
3頭 水仙花		0	85	-	150	-	550	-	630	-
玫瑰 海棠	5吋盆	20	30	600	45	900	-	-	-	-
硃砂桔 70cm (高約5尺)	盆	9	2,500	2,500	2,450	22,050	-	-	-	-
富貴菊 (雜色)	5吋盆	20	25	500	40	800	-	-	-	-
蝴蝶蘭	8-9 莖	2	1,600	3,200	1,620	3,240	-	-	-	-
桃花		1	6,800	-	8,200	8,200	14,000	14,000	6,880	6,880

(9至10呎不連花瓶)										
桃花 (12至13呎包安裝及租用龍缸)		1	12,000	12,000	-	-	-	-	-	-
<b>總計</b>				<b>129,675</b>		<b>190,370</b>		<b>123,720</b>		<b>85,465</b>
『麗華』回覆未能提供報價，『香島』沒有回覆報價										

管業處表示供應商『新彩』大部份之報價為最低價，經各委員商討後，決定接納管業處建議，向『新彩』訂購金套為港幣\$4,875.00元及訂購所有新年花卉為港幣\$138,000.00元，詳情如下表。

位置(A)：中央廣場(中央部份)		
年花品種	呎吋	數量
繡球花(紅色)	9吋盆	130
比利時杜鵑(紅色)	6吋盆	330
五代同堂	5層	20
龍膽桔	9吋盆	45
銀葉菊(銀色)	5吋盆	500
勒海棠	5吋盆	15
蟹爪黃菊	9吋盆	38
金菊	9吋盆	40
紅菊	9吋盆	40
小品桔	9吋盆	45
四季桔	9吋盆	38
小牡丹花(雜色)	5吋盆	60
家樂花(雜色)	5吋盆	90
鳳梨	5吋盆	60
玫瑰海棠	5吋盆	20
硃砂桔 70cm(高約 5 尺)	-	9
富貴菊(雜色)	5吋盆	20
蝴蝶蘭	8-9 莖	2
桃花	12至13呎包安裝及租用龍缸	1
天竺葵(紅色)	5吋盆	25
天竺葵(粉色)	5吋盆	25
法蘭西菊(橙色)	5吋盆	40
法蘭西菊(黃色)	5吋盆	40
四季海棠(紅花)	5吋盆	25
四季海棠(粉花)	5吋盆	25

位置(B)：OP 座迴旋處		
年花品種	呎吋	數量
金菊	9 吋盆	20
紅菊	9 吋盆	20
小品桔	9 吋盆	45
蟹爪黃菊	9 吋盆	10
位置(C)：各座地下大堂、管業處、法團辦公室及保安控制室		
年花品種	呎吋	數量
蟹爪黃菊	9 吋盆	28
金菊	9 吋盆	46
四季桔	9 吋盆	38
蝴蝶蘭	3 個莖	13

#### 6.8 匯報工程工作事宜

有關『更換盛鼎閣去水渠工程』事宜，管業處分別向 9 間承辦商索取報價，詳細如下：

更換盛鼎閣去水渠工程		
-	承辦商	工程價格(港幣\$)
1	智誠創建工程有限公司	\$19,600.00
2	宗源工程(香港)有限公司	\$25,800.00
3	明輝水電渠務工程公司	\$26,600.00
4	通力技術服務有限公司	\$30,000.00
5	怡保工程有限公司	\$32,320.00
6	鼎峰工程有限公司	\$36,000.00
7	鴻興屋宇設備工程有限公司	\$46,800.00
8	多寶德物業保養有限公司	未能提供報價
9	百利水電工程	未有回標

管業處建議採用『智誠創建工程有限公司』最低價。經各委員商討後，接納管業處建議，由『智誠』承辦更換盛鼎閣去水渠工程，合共港幣\$19,600.00 元。

#### 6.9 討論及通過『更換魚池石英過濾沙及活性炭工程』事宜

管業處分別向 25 間承辦商索取報價，其中有 6 間承辦商回覆報價，詳細如下：

更換魚池石英過濾沙及活性炭工程		
	承辦商	投標價格 (港幣\$)
1	泓承有限公司	\$39,800.00
2	一誠泳池管理有限公司	\$43,000.00
3	駿源泳池管理有限公司	\$58,000.00
4	域高泳池工程有限公司	\$75,000.00
5	智德泳池噴泉工程有限公司	\$123,200.00
6	毅智體育會有限公司	\$180,000.00

管業處建議採用『泓承有限公司』最低價。經各委員商討後，由『泓承』承辦更換魚池石英過濾沙及活性碳工程，合共港幣\$39,800.00元。

6.10 有關設計及維修中央廣場工程

管業處匯報設計及維修中央廣場工程招標廣告已於 2022 年 11 月 28 日刊登於東方日報，截至 2022 年 12 月 12 日，管業處未有收到任何電話查詢及到場索取標書。主席甘天成先生表示需公開招標及邀標。

6.11 有關天盛街市地舖排氣喉向天盛苑休憩公園方向排放油煙事宜

『領展』代表回覆每月都定期清洗油煙系統，同時亦提醒商舖加強清洗店內之油漬，會加強清潔及繼續監察裝排氣喉，以及就外觀問題會再作詳細研究。

委員不滿意這回覆，要求管業處跟進匯報這排氣喉有否違反食環署或環保署法例。

6.12 有關水務署優化計劃抽樣事宜

水務處現正進行水質監測優化計劃，以隨機方式抽出抽取食水樣本的單位，部份獲抽中參與的註冊業戶會收到水務署發信通知，管業處會安排通告提醒業戶。

6.13 有關盛頤閣垃圾槽破損事宜

盛頤閣垃圾槽落垃圾時經常出現阻塞，經工程部檢查後發現在 1/F 落地下位置出現破損，工程部已向承辦商「利華鐵器工程」索取報價為港幣\$26,800.00元進行急修。

6.14 主席甘天成先生向各委員查詢對上述匯報有否任何意見。各委員沒有意見，由委員盧兆雄先生動議，委員黃光榮先生和議，一致通過上述匯報。

## 7 文娛康樂及宣傳組工作匯報

文娛康樂及宣傳組已分別於 2022 年 11 月 4 日(星期五)及 2022 年 12 月 2 日(星期五)召開第十一次及第十二次文娛康樂及宣傳組工作會議，現匯報工作如下：

7.1 匯報萬聖節活動事宜

萬聖節活動已於 2022 年 10 月 30 日已順利完成，活動費用連橫額製作共港幣\$28,435.00元。

7.2 匯報 11 月流感疫苗接種活動事宜

2022 年 11 月 25 日疫苗接種活動已順利完成，已預約人數共 234 人，即場登記人數共 89 人，總入場人數共 266 人。新都回覆針數：流感針共 216 劑，23 價共 5 劑，科興共 63 劑。橫額製作費用共港幣\$105.00元。

7.3 匯報博愛義賣事宜

博愛義賣活動已於 2022 年 11 月 6 日、11 月 20 日及 12 月 11 日順利完成。「盈春」於 2022 年 12 月 11 日捐贈盆栽作義賣用途，並安排員工到場協助。

博愛已於 2022 年 12 月 14 日收回捐款箱及剩餘物資。博愛回覆本苑早前舉行之慈善獎券日共籌得港幣\$36,760.20 元。

#### 7.4 匯報秋季旅行活動事宜

2022 年 12 月 4 日舉行之故宮博物館一天遊已順利完成，共 117 名業戶參加。是次活動共有 65 人符合屋苑改善基金資助，資助金額合共港幣\$6,500.00 元。

#### 7.5 匯報大堂聖誕裝飾事宜

大堂聖誕裝飾已於 2022 年 12 月 12 日前完成佈置，費用共港幣\$6,092.15 元，沒有超出預算港幣\$15,000.00 元之上限。

#### 7.6 匯報聖誕老人拍照活動事宜

活動已於 2022 年 12 月 25 日順利完成，當日設有聖誕老人拍照及禮物派發，是次活動連橫額製作費用共港幣\$6,412.80 元。

各委員特別感謝當日委員張志強先生擔任聖誕老人。

#### 7.7 匯報元宵節猜燈謎事宜

元宵節猜燈謎活動將於 2022 年 2 月 4 日晚上七時至九時三十分舉行，當日設有大獎十份，凡參加者不論答對多少亦可獲得小獎文具。

組員一致通過禮物預算港幣\$15,000.00 元，佈置預算港幣\$15,000.00 元，共港幣\$30,000.00 元上限。

#### 7.8 匯報新春醒獅活動事宜

新春醒獅活動將於 2023 年 1 月 29 日上午 11 時舉行，邀請『白眉陳棠國術龍獅團』，報價為港幣\$9,800.00 元。管業處會提早準備利是、蔥及生菜當日供採青環節用。

委員建議當日派發金幣朱古力予業戶，整個活動預算港幣\$15,000.00 元上限。

#### 7.9 匯報寫揮春活動事宜

寫揮春活動將於 2023 年 1 月 14 日下午一時至四時舉行。

#### 7.10 匯報新春素宴旅行事宜

新春齋宴將於 2023 年 2 月 12 日舉行，名額共 354 名。由新光國際旅遊舉辦雲泉仙館齋宴，價錢為港幣\$158.00 元。過半數委員通過年滿 60 歲或以上長者及 12 歲以下小童可以優惠價港幣\$108.00 元購票，由屋苑改善基金贊助港幣\$50.00 元。

委員建議，由屋苑改善基金資助 12 歲以下及 60 歲或以上長者港幣\$50.00 元。

#### 7.11 匯報新年裝飾事宜

管業處建議使用一張過款式靜電貼，委員陳潤蓮女士則建議組合式雙面膠款式靜電貼。因組合式雙面膠款式靜電貼黏貼過程過於繁複，最後各組員一致通過使一張過款式靜電貼。

另外，天花掛飾有委員表示款式太少，期望新年裝飾可以更加豐富，管業處隨後會篩選更多新年裝飾供各委員選擇。

#### 7.12 匯報舊衣回收事宜

舊衣回收新年特別安排，為方便業戶於農曆新年前提早清理舊衣服，故管業處特別安排公司更改 2 月份的舊衣回收工作提早至 1 月份，回收籠擺放日期為 2023 年 1 月 13 日至 1 月 19 日，3 月開始將跟隨一般回收時間，為每月 1 號至 7 號。

委員表示每月舊衣回收的收入，應在收入及支出結算表內分開支出。因舊衣回收的收入，將會捐出作慈善用途。

月份	重量	價錢(HK\$)
2021 年 11 月至 2022 年 10 月	16,090 KG	40,225.00
11 月	1,290 KG	3,225.00
累積總額		43,450.00

#### 7.13 匯報容光煥髮添姿彩之長者免費理髮日活動事宜

2022 年 11 月及 12 月份理髮日已順利完成，下一次理髮日為 2023 年 1 月 5 日。

#### 7.14 匯報紅十字服務車事宜

管業處再次匯報早前向大家報告過之紅十字服務車能提供一系列完善服務予業戶，例如：驗血糖，量血壓及膽固醇等，亦提供日後跟進服務，故再詢問各委員意見。

委員陳潤蓮女士補充，除了紅十字服務車外，亦聯絡一名於再培訓局任教中醫診所課堂及任教煲湯水課程導師，初步願意到屋苑任教。委員陳潤蓮女士表示此兩項活動都非常適合屋苑業戶。

經即場投票後委員陳潤蓮女士及委員張志強先生 2 票贊成，其餘 9 名委員反對於屋苑擺放紅十字服務車，及安排中醫診所課堂和任教煲湯水課程。兩項動議皆被否決。

#### 7.15 主席甘天成先生向各委員查詢對上述匯報有否任何意見。各委員沒有意見，由委員張志強先生動議，委員盧兆雄先生和議，一致通過上述匯報。

### 8 管業處工作匯報

有關了解建築物管理條例(第 344 章)事宜，管業處已諮詢民政事務處，民政事務處表示不會安排講座，只會擺放小冊子給業戶查閱。

### 9 其他事項

委員陳潤蓮女士於會上宣佈辭任文娛康樂及宣傳組組長一職，並即場遞交了辭任組長信函。

主席甘天成先生表示由於目前組長職位懸空，會暫時處理文娛康樂及宣傳組職務，待小組會再商討。

- 10 下次會議日期  
下次開會日期待定。

會議於晚上 10 時 33 分結束。



---

元朗天盛苑業主立案法團  
秘書 盧兆雄  
2023 年 1 月 27 日



---

元朗天盛苑業主立案法團  
主席 甘天成  
2023 年 1 月 27 日