



元朗天盛苑業主立案法團

The Incorporated Owners of Yuen Long Tin Shing Court

新界天水圍天盛苑天盛商場附翼一樓

1/F., Ancillary Facilities Block, Tin Shing Shopping Centre, Tin Shing Court, Tin Shui Wai,
New Territories

Tel: 2254 2108 Fax: 2254 2109 E-mail: info@tinshing.net Website: tinshing.net

元朗天盛苑業主立案法團

第十屆管理委員會

特別會議紀錄

- 日期 : 二零二四年九月十二日 (星期四)
- 時間 : 早上十時三十分
- 地點 : 業主立案法團會議室
- 出席委員 : 萬綺霞小姐 (主席)
羅祖光先生 (副主席)
陳浩泓先生 (秘書)
陳思靜先生 (司庫)
藍健財先生 (委員)
陸鏡榮先生 (委員)
王志堅先生 (委員)
張志強先生 (委員)
鄺更勝先生 (委員)
- 缺席委員 : 領展物業有限公司 (委員)
- 管業處代表 : 崔偉倫先生 (副集團經理 - 物業資產管理)
王惠芳小姐 (高級物業資產經理)
梁玉儀小姐 (物業資產經理)
任鳳寶小姐 (高級物業資產主任)
陳展鵬先生 (高級物業資產主任)
陳若書先生 (物業資產主任) (會議紀錄)
- 出席旁聽業主 : 黃女士 (盛亨閣)
楊女士 (盛昭閣)
譚先生 (盛賢閣)
黃女士 (盛彩閣)

會議紀錄：

主席萬綺霞小姐於早上十時三十七分宣佈會議正式開始。

1. 宣佈並討論第一次業主問卷調查結果

司庫陳思靜先生宣佈法團近日發放之管理服務問卷調查結果如下：

好	294 票	37.40%
不好	441 票	56.17%
沒意見/白票/廢票	50 票	6.36%
合共	785 票	100%

進入議程(二)前，『富城物業管理有限公司』副集團經理崔偉倫先生表示，於 2024 年 9 月 11 日已書面通知法團辭任經理人職務。

在席委員經商討後進行議決，一致通過接納『富城物業管理有限公司』辭任經理人職務，無需進行議程(二)。

『富城』初步與法團協商，為配合財政年度，會服務至 2024 年 12 月 31 日，但其他細節需閉門會議。會議中，法團同意以下第一至第七項，詳細如下：

- 1) 為配合財政年度，『富城』會服務『天盛苑』至 2024 年 12 月 31 日；
- 2) 元朗天盛苑業主立案法團將考慮撤銷有關『天盛苑』向物業管理業監管局對『富城物業管理有限公司』之投訴；
- 3) 暫時移除 facebook 和貼於大堂『反映富城服務情況』之通告；
- 4) 在『天盛通』說明大字報內容之誤會；
- 5) 今天內發信給『富城』說明要求『富城』會服務至 2024 年 12 月 31 日；
- 6) 法團承諾將按勞工法例發放所有職員之應得款項；及
- 7) 考慮撤銷『富城私自拆開法團與律師樓機密信件』之警方備案。

旁聽業戶及職員在外邊等候，直至早上十一時十八分延續會議。法團司庫陳思靜先生宣布已經與『富城』取得共識，細節會日內安排。

首先法團會今天發信公告『富城』會服務至 2024 年 12 月 31 日。另外，將按與『富城』協議結果，說明與『富城』之分歧為溝通問題和誤解，法團對『富城』四年來的服務表示感謝，同時亦讚賞兩位經理帶領的團隊為屋苑作出的苦勞，因此議程(二)會擱置。

議程(三)會於至下次會議才再商議。『富城』表示這段時間職員會全力配合交接，一切運作如常，避免管理服務受到影響。

會議於早上十一時三十分結束。



元朗天盛苑業主立案法團

秘書 陳浩泓

2024年10月9日



元朗天盛苑業主立案法團

主席 萬綺霞

2024年10月9日